

**КСК**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Зеленая д.15 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

9-21/МКД-111-ОВ

Директор

ГИП



*[Handwritten signature]*

Д.В. Попов

*[Handwritten signature]*

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",  
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Зеленая д.15 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»


подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Наш дом»	Согласовано			Е.И.Баранов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №302 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-111		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП	Попов Д.В.						
Инжен.	Попов Д.В.						
Н.контр.	Попов Д.В.						
					ООО «КСК»		



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	План системы отопления (подвал)	
3	План системы отопления по квартирно 1-й этаж	
4	План системы отопления по квартирно 2-5 и этаж	
5	Аксонметрическая схема системы отопления	
6	Узел герметизации ввода теплосети в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СНиП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
	Прилагаемые документы	
9-21/МКД-111-ОВ	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Таблица переводов диаметров

ду мм	Стальная водогазопроводная по ГОСТ 3262-75	Металлополимерная (по проекту)	Металлополимерная толстостенная
15	15	20*2,0	25*4,2
20	20	25*3,0	32*5,4
25	25	32*3,0	40*6,7

Примечание а) Для металлополимерных труб указан наружный диаметр с толщиной стенки.  
б) Для стальных водогазопроводных труб указан условный диаметр.  
При выборе металлополимерных труб отличных от проектных, подбор труб осуществлять по условному диаметру. (см. таблицу перевода диаметров)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта Д.В. Попов

1. Проект разработан на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП 2.04.05-91\* "Отопление". СНиП.2.08.01-89\* "Жилые здания" Проектом предусматривается Температура наружного воздуха для г. Чистополь  $T=-32^{\circ}\text{C}$   
Температура внутреннего воздуха приняты по СНиП.2.08.01-89\*  
 $t=22^{\circ}\text{C}$  –жилая комната угловая,  $t=20^{\circ}\text{C}$  –жилая комната  
 $t=18^{\circ}\text{C}$  –кухня,  $t=16^{\circ}\text{C}$  –лестничная клетка  
Источником теплоснабжения для дома являются наружные тепловые сети с параметрами  $T_1=95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=70^{\circ}\text{C}$ .  
Подсоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусматривается через узел управления, расположенный в помещении тепловозопункта, и оборудованный приборами регулирования у учета тепла.  
Система отопления в здании однотрубная с П-образным стояками и с нижней разводкой теплоносителя. Воздухоудаление через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних пробах радиаторов. Нагревательные приборы приняты диметаллические радиаторы. Диаметры подводов к отопительным приборам приняты 20мм.  
Радиаторы на лестничной клетке установить на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестницы. Трубопроводы, расположенные в подвале и тепловом пункте изолируются. Так как, в соответствии с заданием, горячее водоснабжение от газовых колонок, теплоснабжение полотенцесушителей в ванных комнатах проектируется от системы отопления. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются в подвале и изолируются. Воздухоудаление из системы полотенцесушителей происходит из верхних точек стояков на пятом этаже.  
Трубопроводы системы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 и металлополимерных по ГОСТ PPR PN 20.  
 $T_1$  подающий трубопровод отопления ( $t=95^{\circ}\text{C}$ )  
 $T_2$  обратный трубопровод отопления ( $t=70^{\circ}\text{C}$ )  
Стояки в квартирах выполнить из металлополимерных труб в соответствии с техническими характеристиками:  
– рабочая температура ( $t=95^{\circ}\text{C}$ ), пиковая ( $t=110^{\circ}\text{C}$ );  
– соединение алюминиевой фольги в нахлест ультразвуковая сварка;  
– циклы замерзания – отогрев – до 7 раз;  
– кислородопроницаемость – 100%;  
– рабочее давление при  $95^{\circ}\text{C}$  градусах  $\text{C}-10$ ;  
– толщина диаметр 20, стенки – 2,0 мм, слой А-0,25 мм.  
В квартирах установить светоотражающие экраны. Экран крепится на стену за отопительным прибором. В соответствии с п.6.3.3, СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха":  
"Прокладку трубопроводов из полимерных труб следует предусматривать скрытой: в полу (в гофротрубе), за плинтусами и экранами, в штрабах и каналах; допускается открытая прокладка их в местах, где исключаются механическое и термическое повреждение труб, а также прямое воздействие на них ультрафиолетового излучения". Предусмотреть скрытую прокладку трубопровода.

						9-21/МКД-111-ОВ
						Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь РТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Ремонт системы теплоснабжения
Гип		Д.В. Попов				1
Инженер		Д.В. Попов				6
Н.контр.		Д.В. Попов				Общие данные
						ООО "КСК"



[illegible]

9-21/МКД-111-08

Капитальный ремонт жилого дома №15 по  
ул. Зеленая, 2. Чистополь РТ

Ремонт системы  
теплоснабжения

# План системы отопления (подвал)

Endura	Avum	Avumod
--------	------	--------

AUCM

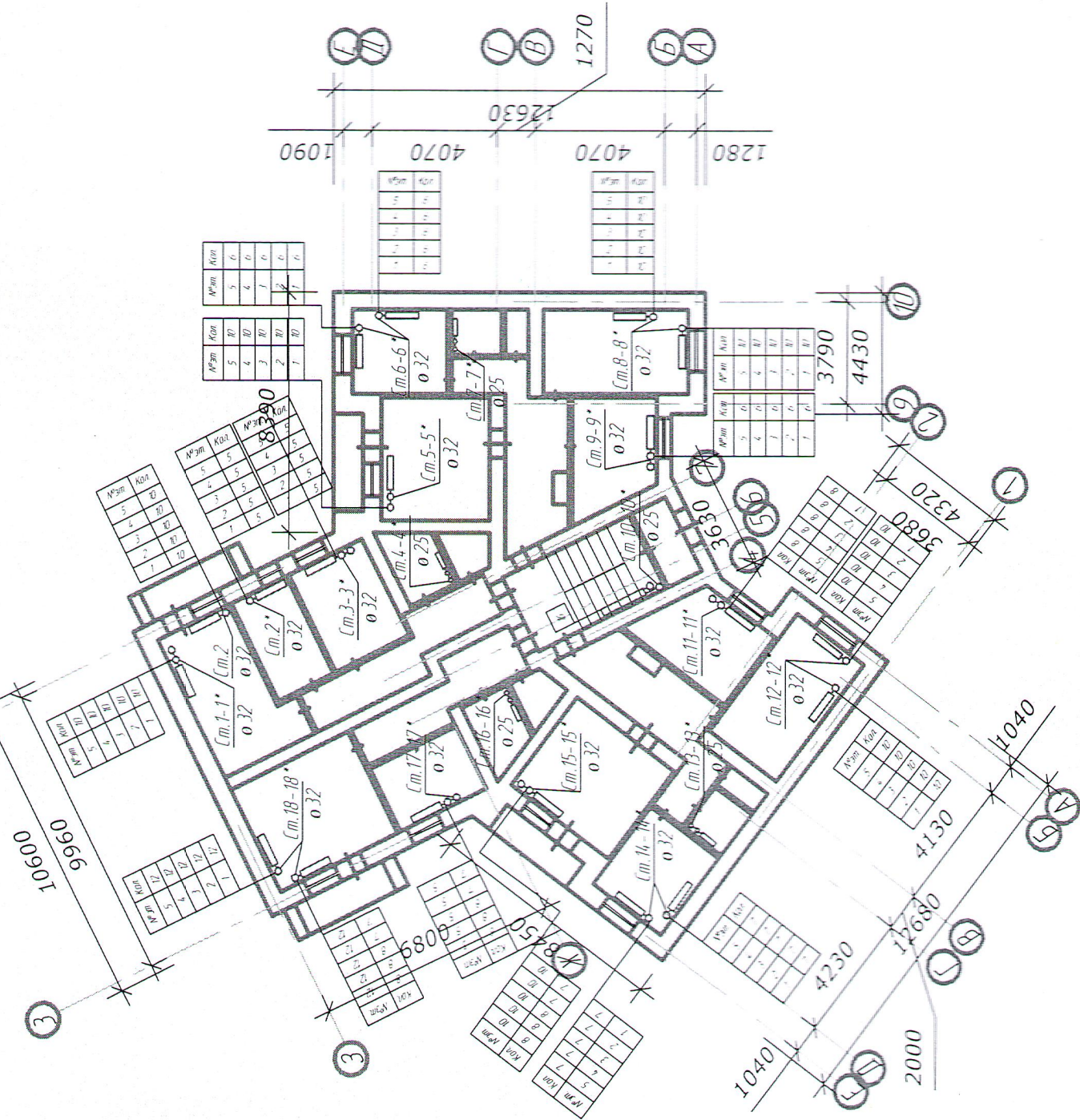
$$AuL^2 = 0$$

KAYAK

0000



Система отопления 1 этажа  
М1:300

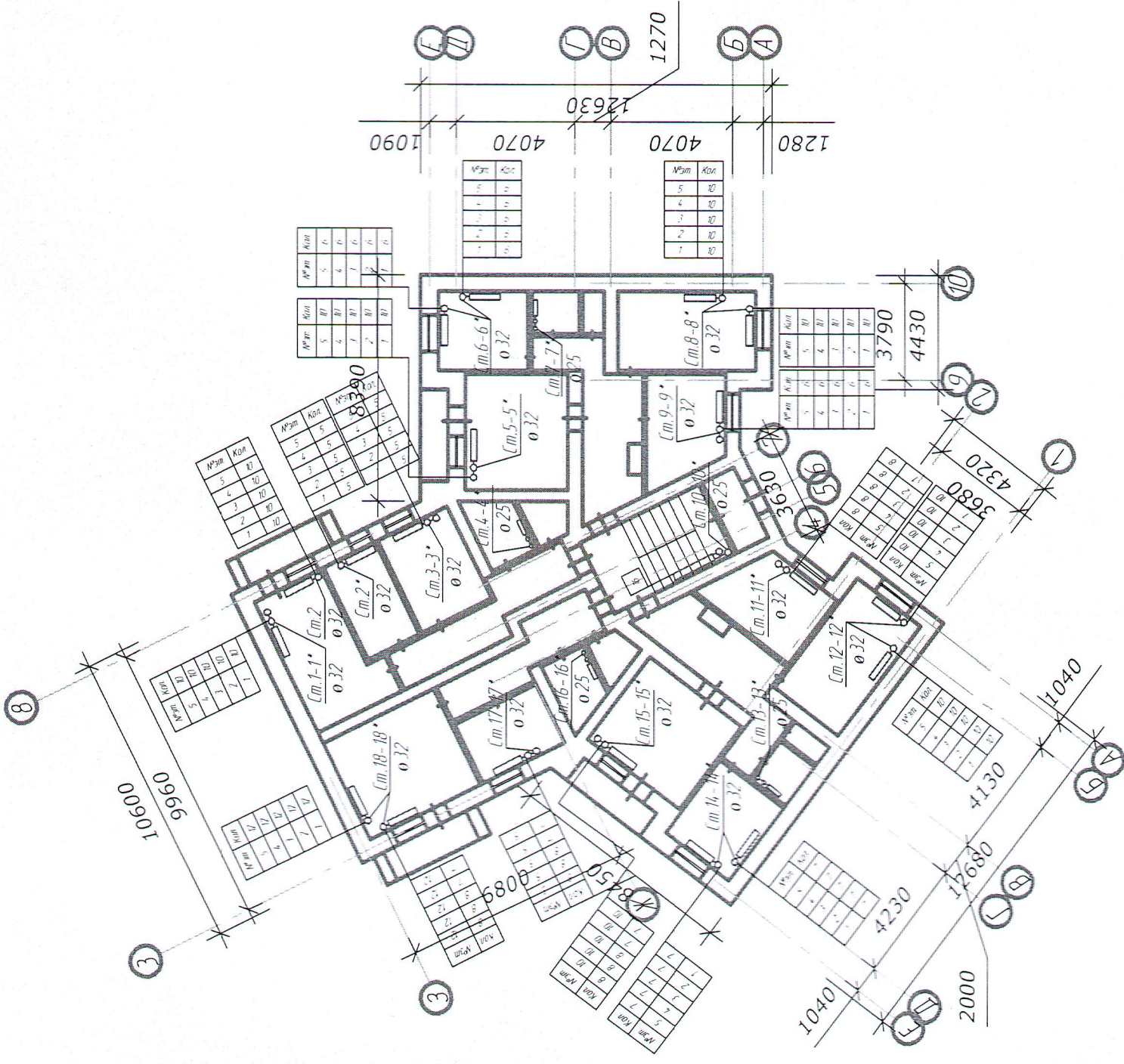


9-21/МКД-111-0В									
Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, 2. Чистополь РТ									
Ремонт системы теплоснабжения				Стация	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
						3		6	
План системы отопления (1 этаж)				000 "КСК"					



система отопления 2-5 этажа

11:300

[illegible]

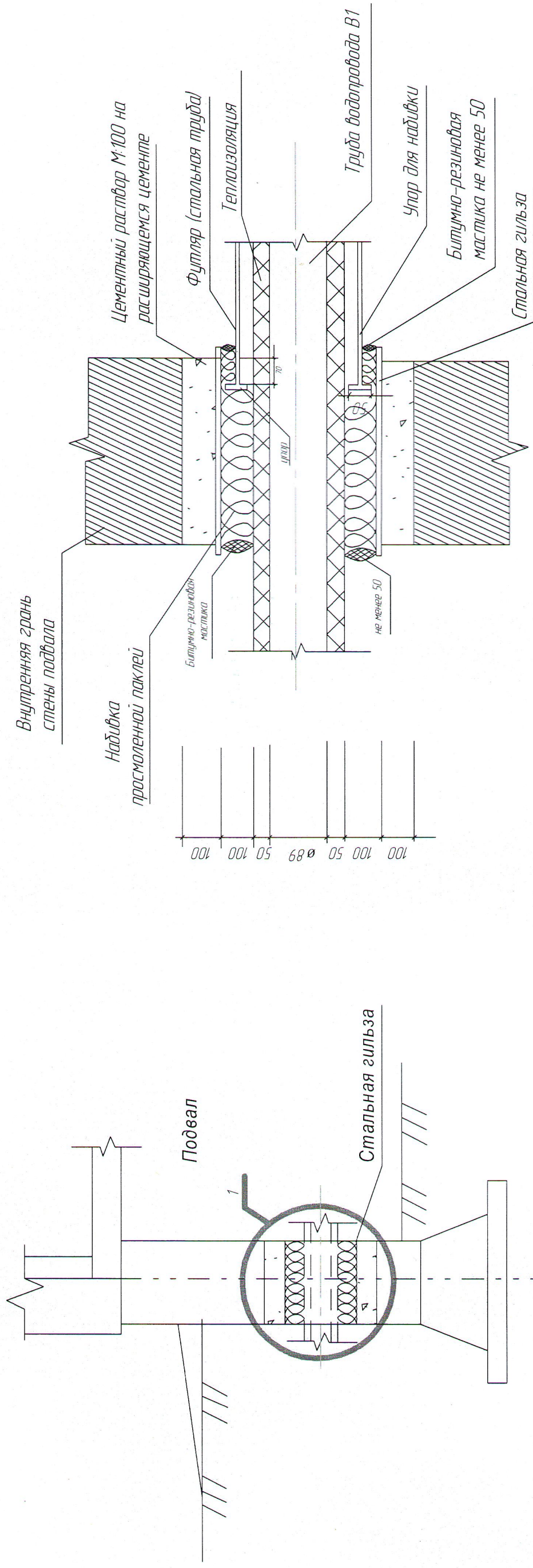


11:200





Узел герметизации ввода теплоты в здание



Спецификация элементов ввода

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
1.		Детали	1		шт
		Стальная гильза Ø 24,5(35fl)	1		шт
		Упор для набивки	1		
		Материалы			
2.		Цементный раствор М100	0.19		м3
3.		Набивка просмоленной паклей	0.5		кг
4.		Зачеканка	0.6		кг
5.		Замаска	0.5		кг

[illegible]



# Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Тип, марка, обозначение	Ед. изм.	Количество
1	Трубы стальные бесшовные D=89		м	28,0
2	Трубы стальные бесшовные D=50		м	37,0
3	Трубы стальные бесшовные D=40		м	100,0
4	Трубы стальные бесшовные D=32		м	27,0
5	Трубы стальные бесшовные D=25(подъезд)		м	8,0
6	Задвижка стальная D = 80/50	ЭКЛ 2-16	шт	4/8
7	Трубы металлополимерные D =32	PPR PN 25/32	м	370,0
8	Трубы металлополимерные D = 20	PPR PN 25/20	м	47,5
9	Трубы металлополимерные D = 25	PPR PN 25/25	м	283,3
10	Вентили проходные муфтовые D=25	15 БЗР	шт	34
11	Вентили проходные муфтовые D=20	15 БЗР	шт	8
12	Вентили проходные муфтовые D=15	15 БЗР	шт	36
13	Радиаторы биметаллические		шт/секц	96/796
13.1	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 5 секционные		шт	15
13.2	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 6 секционные		шт	15
13.3	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 7 секционные		шт	10
13.4	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 8 секционные		шт	5
13.5	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 10 секционные		шт	40
13.6	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 12 секционные		шт	10
13.7	Радиаторы биметаллические мощн.165Вт 16 секционные		шт	1
14	Полотенцесушители М- образные	из стальных труб	шт	20
15	Кран Маевского D=15		шт	99
16	Кран шаровый полипропиленовый D=25	PPRC PN 20	шт	190
17	Фильтр сетчатый D=89	BROEN V821	шт	2
18	Противопожарная муфта Ду=25	РТМК- 25	шт	40
19	Противопожарная муфта Ду=32	РТМК- 32	шт	30
20	Грязевик Ду=89	из стальных труб	шт	2

9-21/МКД-111-0В

Капитальный ремонт жилого дома №15 по  
ул. Зеленая, г. Чистополь РТ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт системы теплоснабжения		
ГИП	Д.В. Попов					Спецификация изделий и материалов.		
инженер	Д.В. Попов							
Н.контр.ол	Д.В. Попов					000 "КСК"		