

**KCK**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Зеленая д.15 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-111

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",  
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Зеленая д.15 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»

подраздел «Система водоотведения»




подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Наш дом»	Согласовано			Е.И.Баранов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №302 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

9-21/МКД-111

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
ГИП		Попов Д.В.			ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера	Лист	Листов
						1,1	
					ООО «КСК»		



Состав разделов проектной документации  
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Зеленая д.15 г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-111-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-111-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-111-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	9-21/МКД-111-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	9-21/МКД-111-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	9-21/МКД-111-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-111-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

		9-21/МКД-111				
Изм.	Лист	№ документа	Дата			
ГИП	Попов Д.В.			<div style="text-align: center;">СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</div>		
Инжен.	Попов Д.В.					
Н.контр.	Попов Д.В.					
				Литера	Лист	Листов
					1	
				ООО «КСК»		



**KCK**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Зеленая д.15 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

9-21/МКД-111-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли, план чердака	
3	План стропил, план кровли	
4	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
5	Узлы 1, 2	
6	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
7	Колпак К-1	
8	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
9	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
10	Коньковый продух	
11	Спецификация элементов конькового продуха	
12	Ограждение кровли	
13	Спецификация изделий и материалов	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:
  - устройство деревянной стропильной системы;
  - устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,6мм с полимерным покрытием;
  - устройство слуховых окон;
  - замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колпаков над вентшахтами.
2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ. Климатические условия района строительства и нагрузки:
  - снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/ м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 32<sup>0</sup>С;
3. Характеристика объекта: жилой дом пятиэтажный одноподъездный. Крыша плоская с кровлей из рулонных наплаваемых материалов. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена. Высота здания 14,65м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта Д.В. Попов

						9-21/МКД-111-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						Листов
Инженер		Попов Д.В.						12 13
Н.контр		Попов Д.В.				Общие данные	ООО "КСК"	



3. Гидроизоляционную пленку утафел уложить под обрешетку с провисом 2см
4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 30301-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 30403-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве"
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сдврки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм
- Комплексную огне-диозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 2499-027-24505934-05 из расчета 380 г/мквб (до первой группы огнезащитной эффективности).
5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/20/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/20/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам.
- Откосы поверхности кирпича не допускается обрабатывать внутри канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и одшить профнастилом С10 с полимерным покрытием
7. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8)
8. Нахлест листов профнастила попереk ската – не менее 1 волны
9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса /Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/квм}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/квм}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/квм}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/квм}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 12м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна  $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$

10. Согласно п.п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов –  $377,4 / 300 = 1,26 \text{ м}^2$

где  $377,4 \text{ м}^2$  – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$89 \cdot 0,04 = 3,56 \text{ квм}$

$0,3 \cdot 0,2 \cdot 0,75 \cdot 30 = 1,35 \text{ квм}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2х0,3 – размер решетки

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь продухов  $3,56 + 1,35 + 0,2 \cdot 1,08 = 6,19 \text{ квм}$

где  $10,51 \cdot 0,51$  – площадь жалюзийных решеток слухового окна

шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов:  $10,6 \cdot 0,61 \cdot 3 \text{ шт} = 1,98 \text{ квм}$

где  $10,6 \cdot 0,61$  – площадь сечения конькового продуха

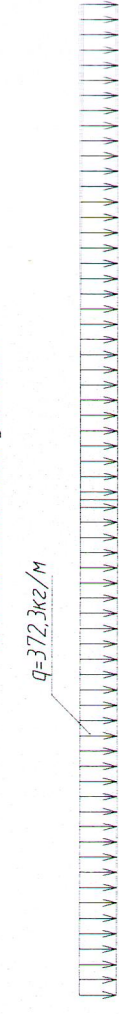
3шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения  $3,56 + 1,35 + 0,2 \cdot 1,08 = 6,19 \text{ квм}$

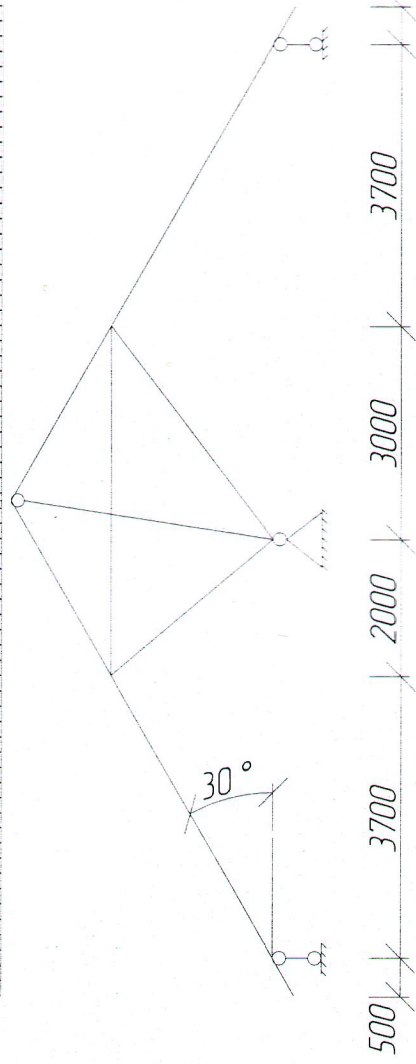
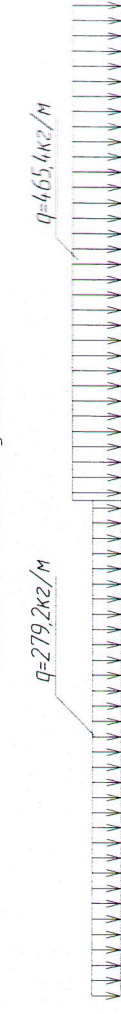
Приним во внимание в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи

## Расчетная схема для расчета стропил

Расчетное сочетание усилий №1



Расчетное сочетание усилий №2

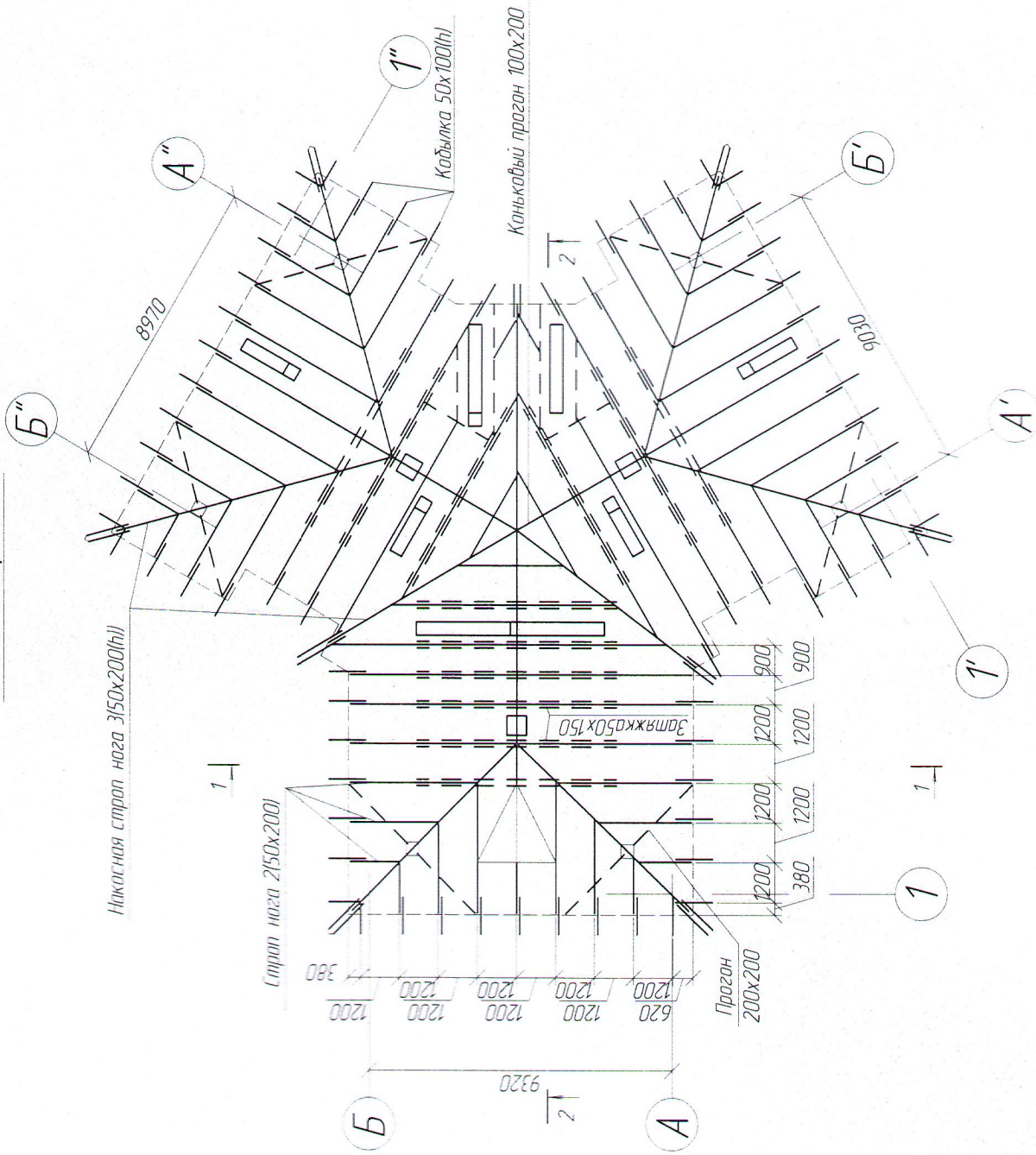




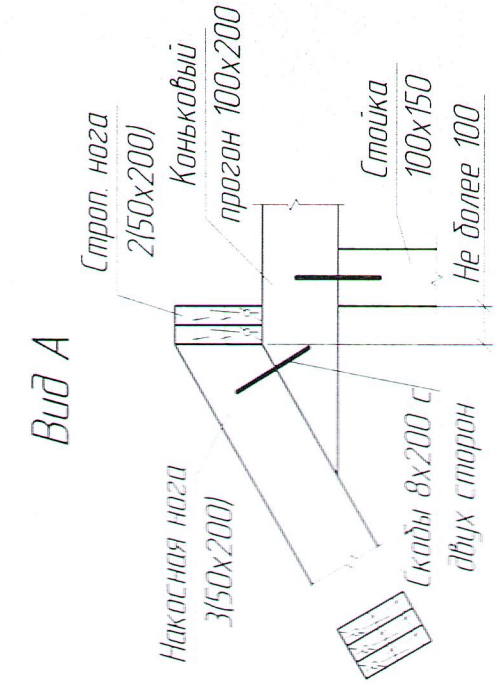
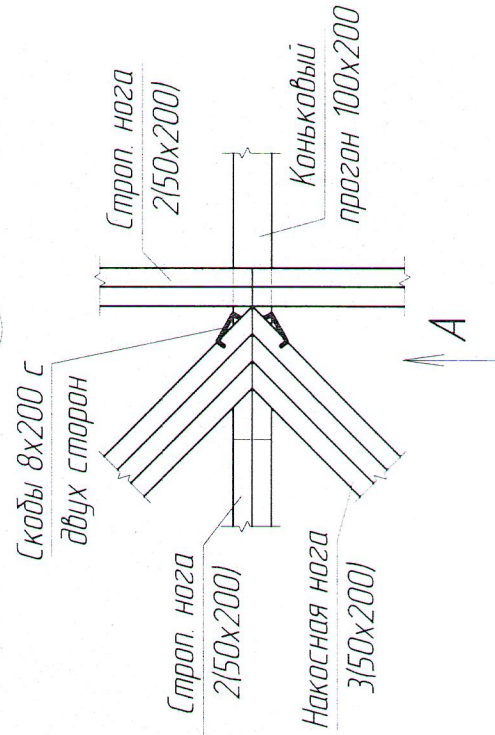
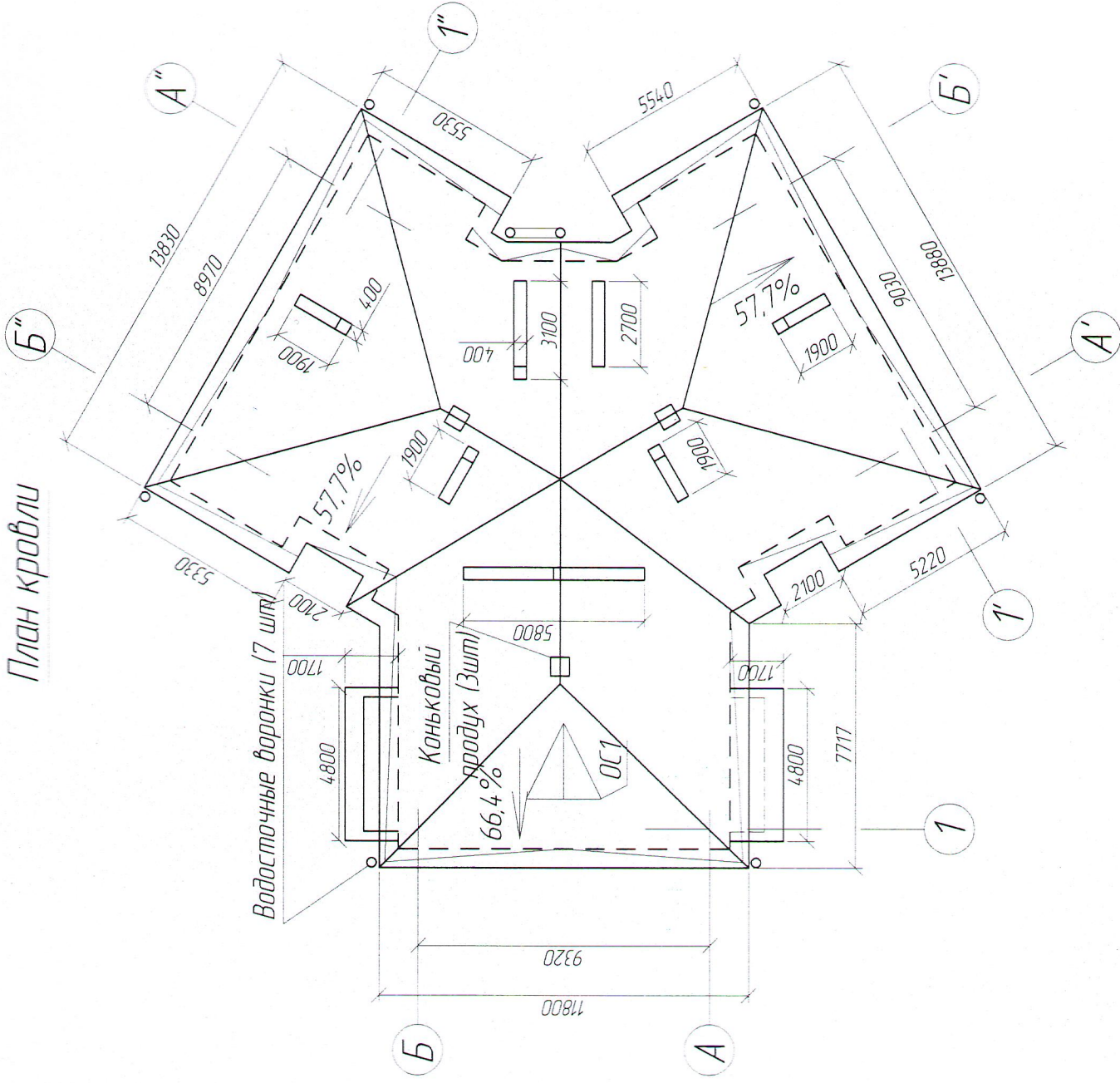




План стропил



План кровли



Инд № подл	Подп и дата	Взам инд №
------------	-------------	------------

9-21/МКД-111-АР		Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая г. Чистополь РТ					Страницы	Листы	Листов	0000 "КСК"
		Ремонт крыши						3		
		План стропил, план кровли								

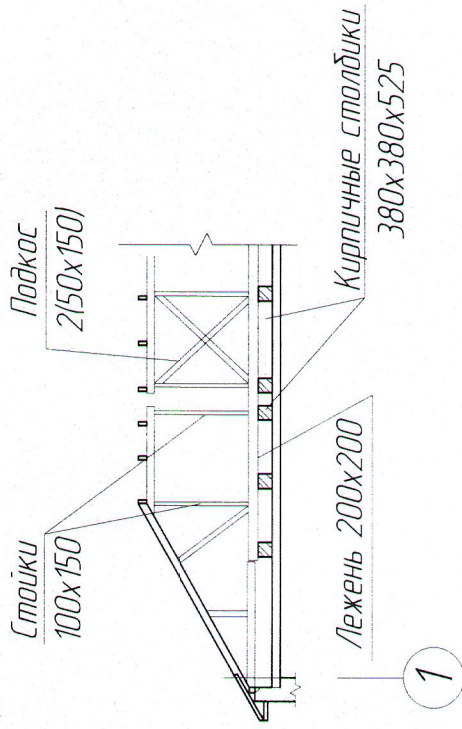
9-21/МКД-111-АР

Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленой  
2 Чистополь РТ

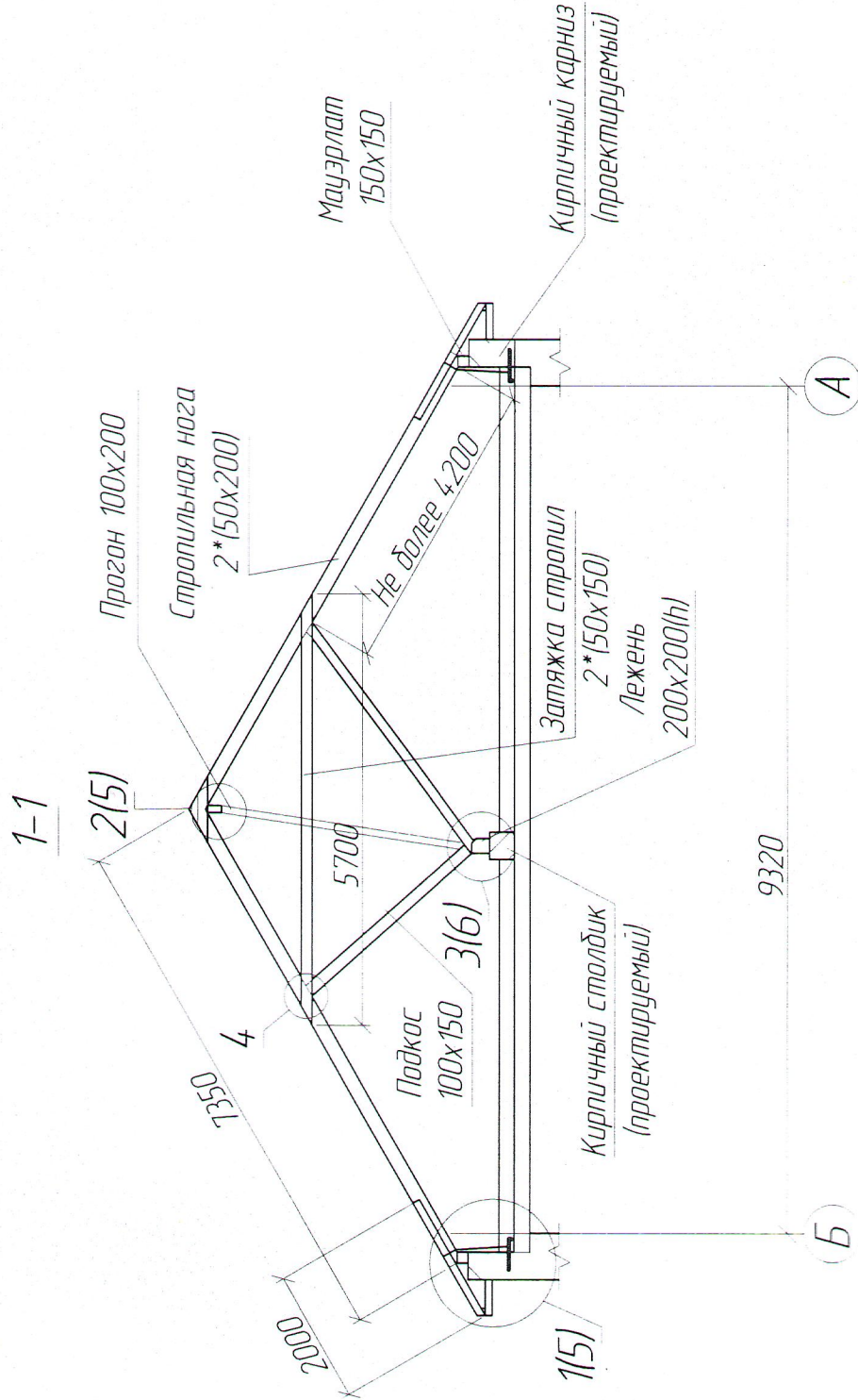
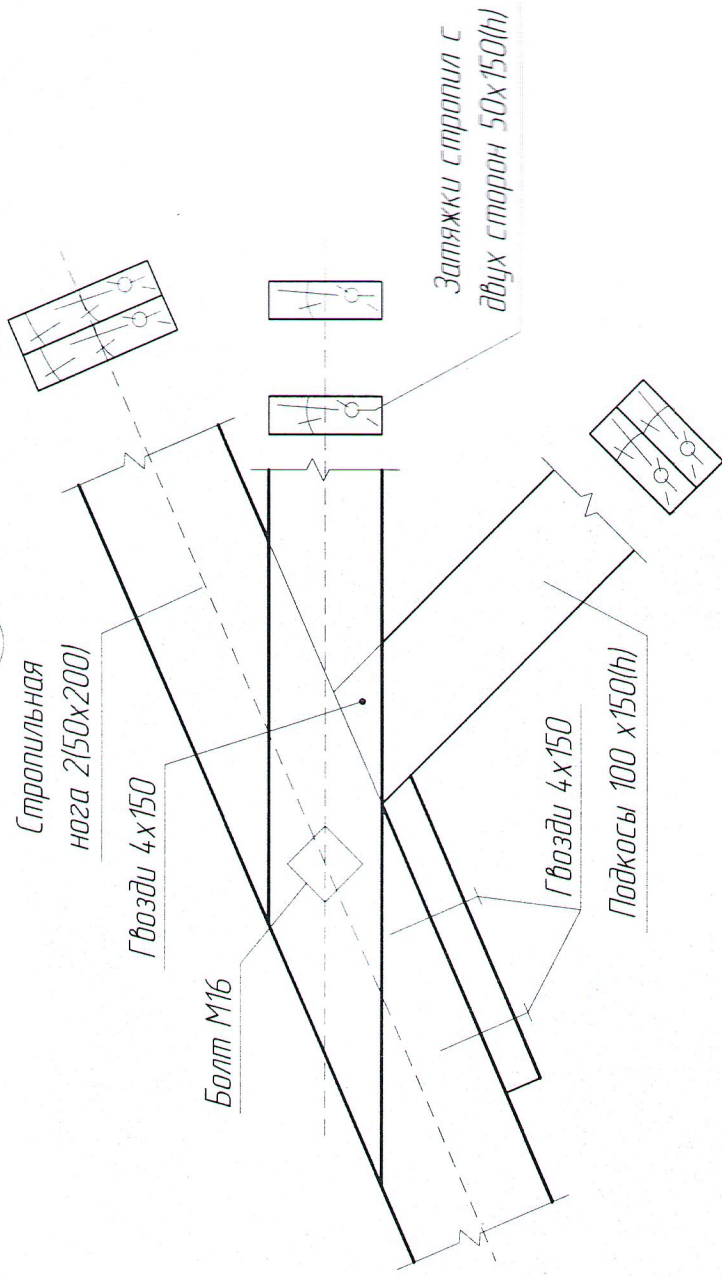


2-2

(подкосы стропил условно не показаны)



4



9-21/МКД-111-АР				Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленой			
2 Чистополь РТ				Ремонт крыши			
Разрезы 1-1, 2-2, узел 4				0000 "АСК"			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Дата	Страниц	Лист	Листов
ГИП		Попав ДВ.				4	
Инженер		Попав ДВ.					
Исполнитель		Попав ДВ.					



1/4

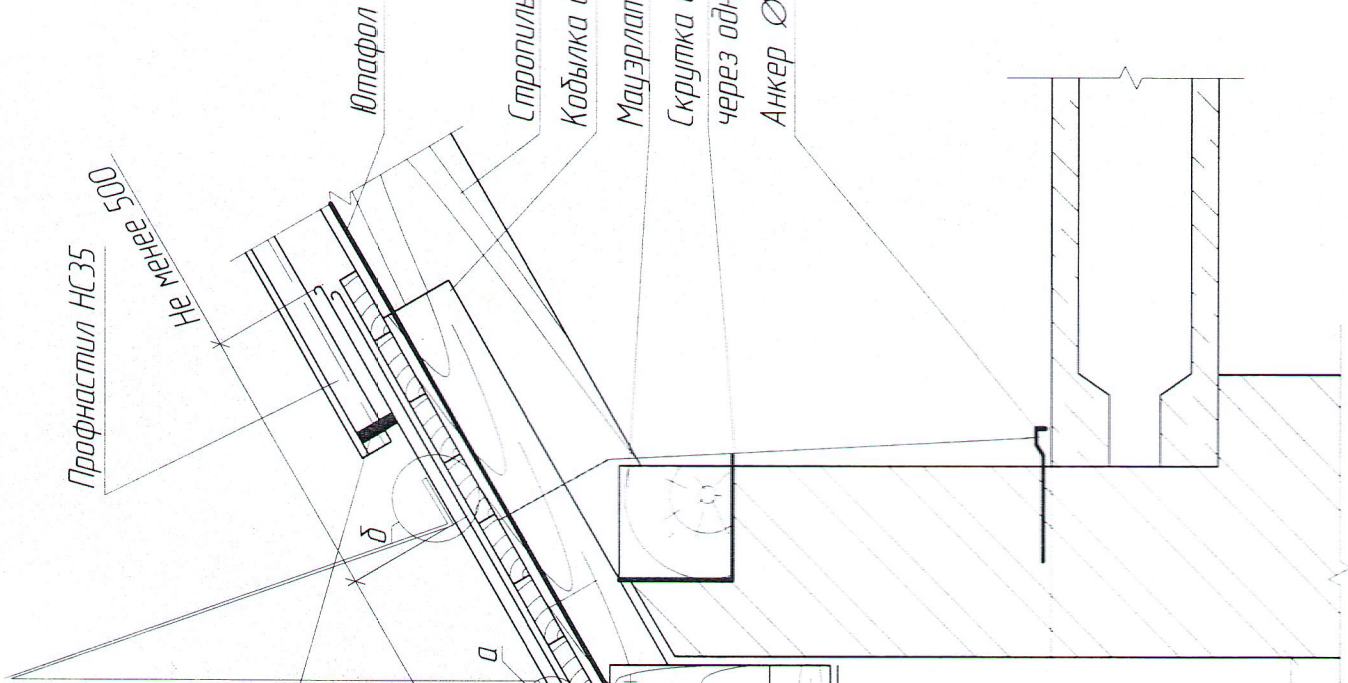
Ограждение кровли  
ОГ-1

Уплотнитель для  
профнастила НС35  
(обратный)

Настенный желоб  
КС-1  
шаг 600

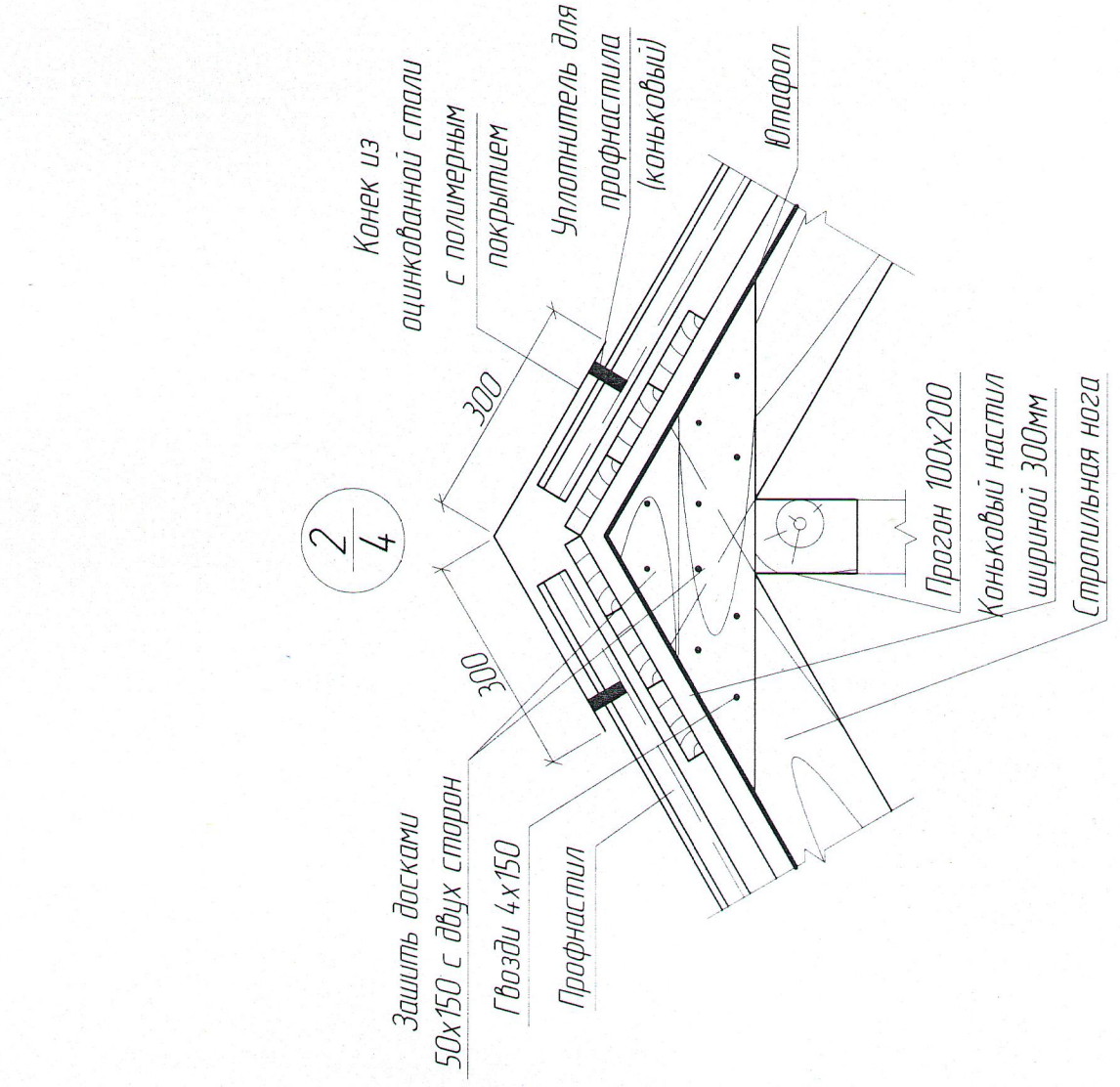
Свес из оцинкованной  
стали с полимерным  
покрытием шириной  
1250мм

Прикарнизный настил  
в=1200мм  
Подшивка карниза из  
профнастила С10  
Каркас подшивки  
рейка 35x80  
Жалюзийная решетка  
300x200 шаг 3000



Профнастил НС35  
Не менее 500

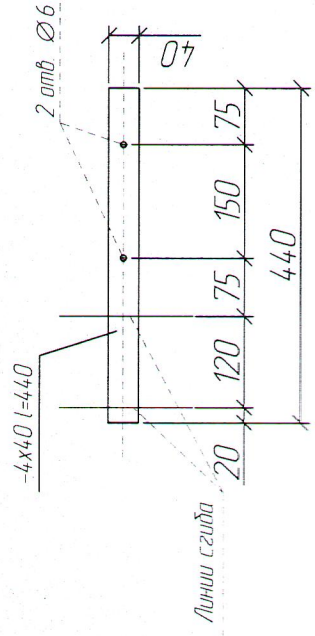
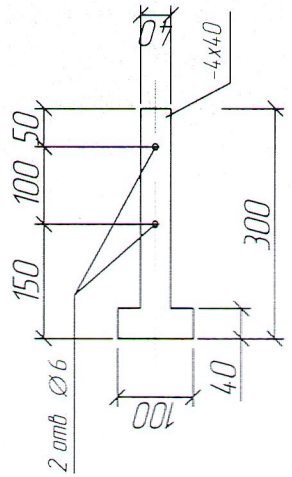
Ютафол  
Стропильная нога 2(50x200)  
Кобылка брус 50x100  
Мауэрлат брус 150x150  
Скрутка из проволоки 2 Ø 4  
через одну стропильную ногу  
Анкер Ø 10 А-1



КС-1

КЖ-1

(развертка)



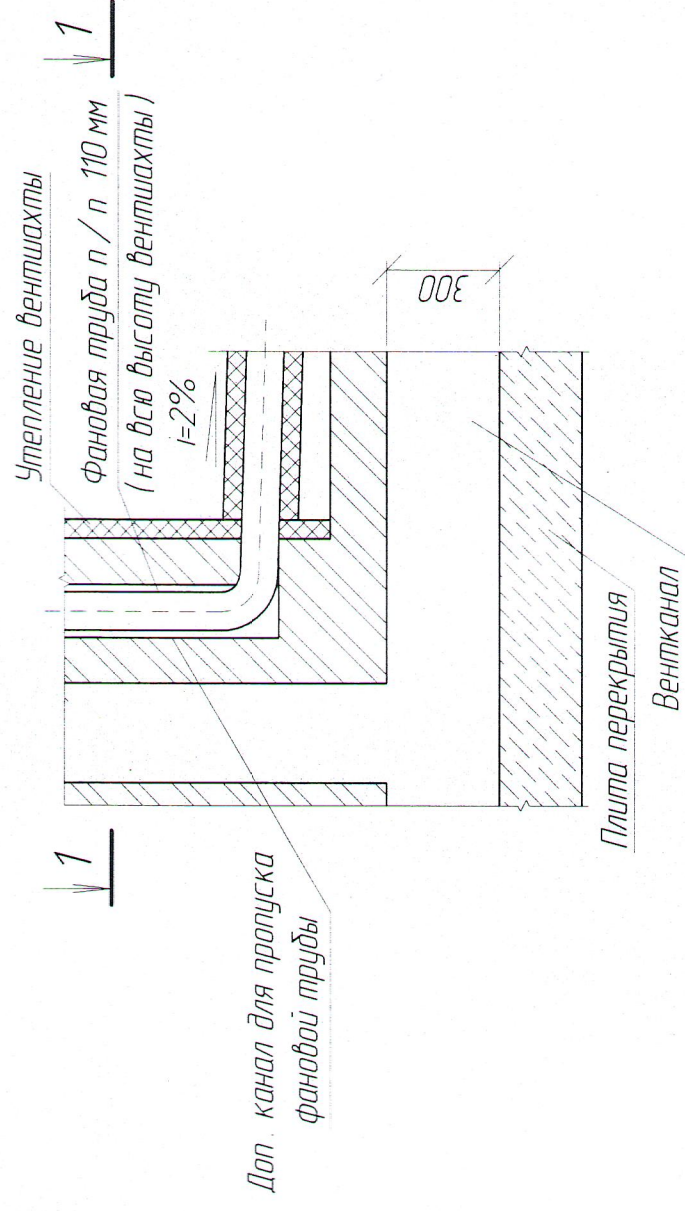
1 Водосточные желоба выполнять с продольным уклоном в пределах 0,5-1%

Инд № подл  
Подп и дата  
Взм инд №

9-21/МКД-111-АР				Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая			
2. Чистополь РТ				Ремонт крыши			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	Листов
						5	
Инженер				Узлы 1, 2			
Исполн				ООО "СКК"			



Узел устройства доп. канала  
для пропуска фановой трубы



Утепление вентшахты

(на всю высоту вентилятора)

$$= 2\%$$

Доп. канал для пропуска  
фановой трубы

Плита перекрытия

ВЕНТКАНАЛ

$$\frac{3}{4}$$

Подкос 100x150

Склады 8х200

Скрутка из проволоки

Лежень  
200x200

Кирпичная тумба  
380x380x525 (h)

380

1-1

Доп. канал для пропуска

ВЕНТШАХТА

фановая труба п / п 110 мм

Шаг одрешетки

Контроль решетки

Строп. нога

Обрешетка  
шаг 300

# Схема отделки вентиляхт

Колпак

Bolee 3000

Bolee 3000

1500-3000

Οδωπλδκα

Утепление-Rockwool /Аутбаммс δ=50мм

Штукатурка цементно-песчаным раствором

Обделка вентшахты из оцинкованной окрашенной кровельной стали  $\delta=0,7$

Завести под конек

Οδωπλδκα

Утепление-Rockwool Наимбавтис  $\delta=50\text{мм}$

Штукатурка цем-песч раствором

ՄԱՐԶ ԵՄՔՄ	ՄՔՄ № ԳԽԿ
-----------	-----------

ՄԱՐԶ ԵՄՔՄ	ՄՔՄ № ԳԽԿ
-----------	-----------

ՄԱՐԶ ԵՄՔՄ	ՄՔՄ № ԳԽԿ
-----------	-----------

9-21/МКД-111-АР		Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая		2. Чистополь РТ		Составля	Лист	Листов	000 "КСА"
						Ремонт крыши			
						Узел 3, схема отделки вентилях, узел устройства доп. канала для фановых труб			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
ГИП		Полов ДВ							
Инженер		Полов ДВ							
Начальник		Полов ДВ							

Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая

2. Числовая РТ

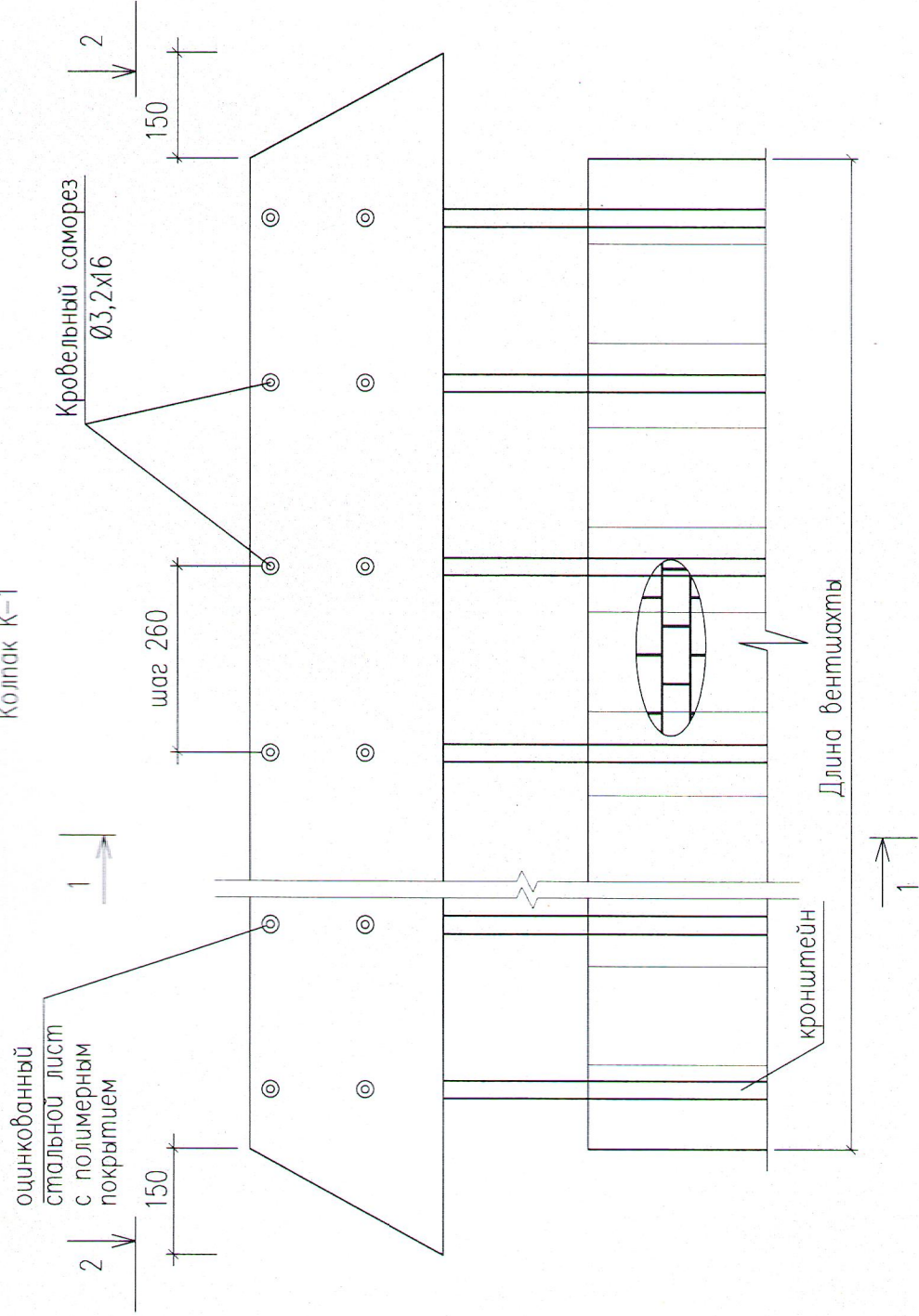
Ремонт крыши

Узел 3, схема отделки вентшахт, узел  
устройства доп. канала для фановой  
трубы

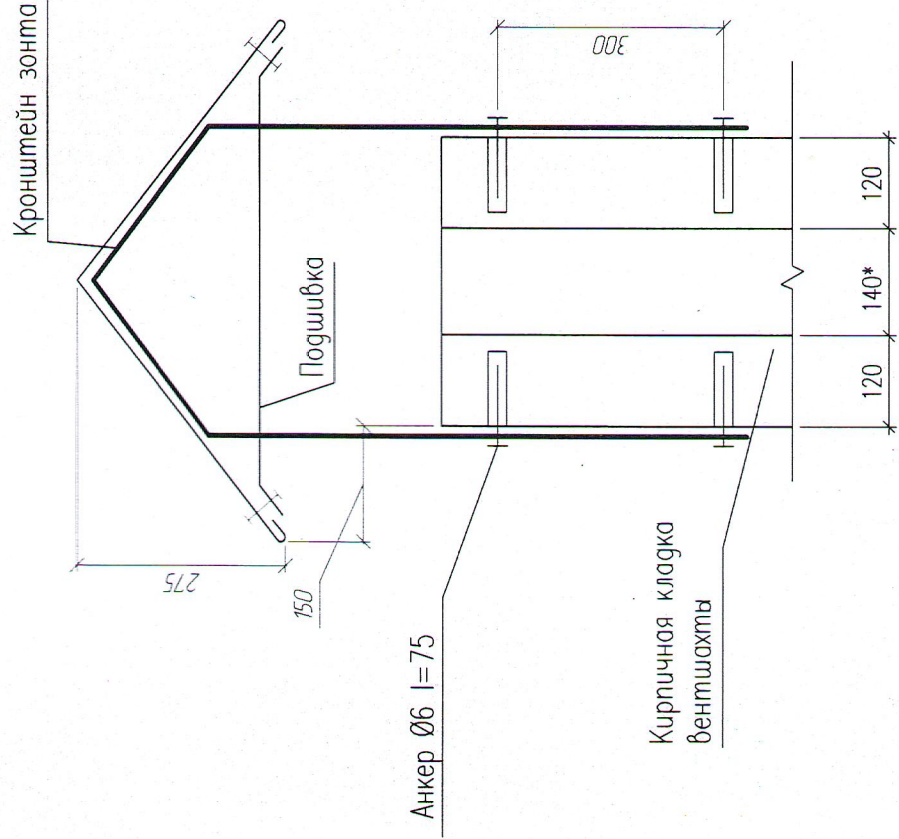
[illegible]



Колпак К-1

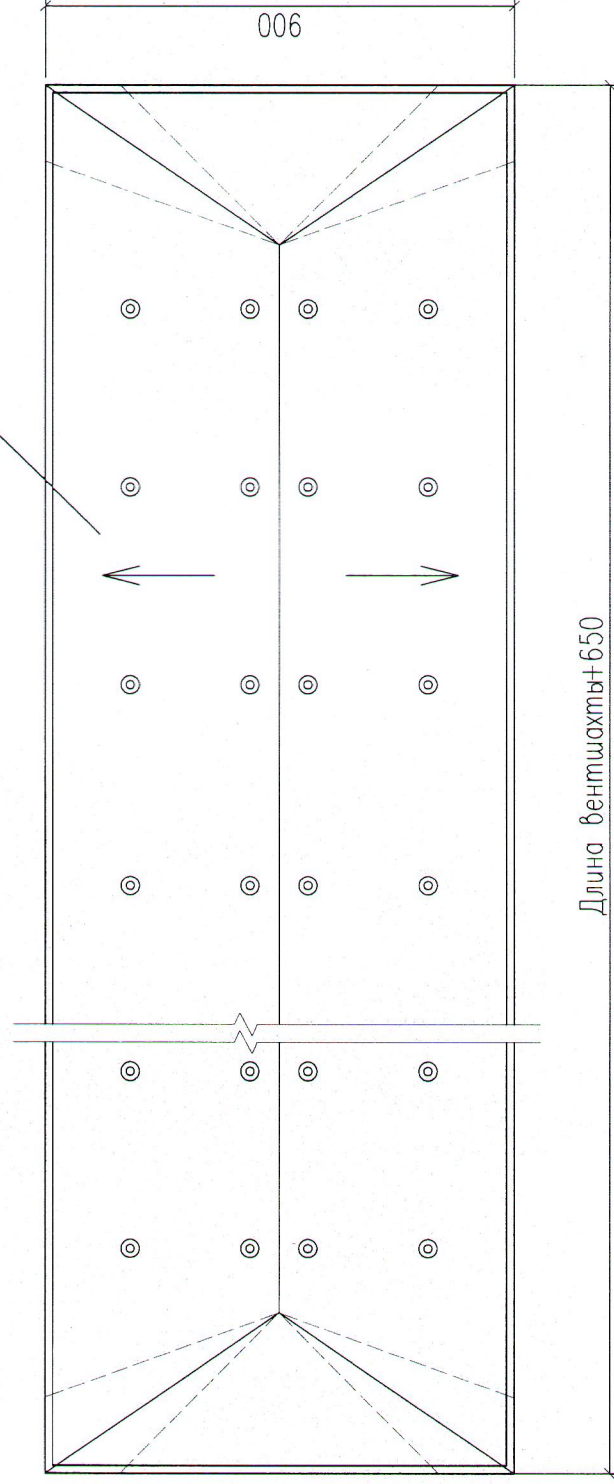


1-1

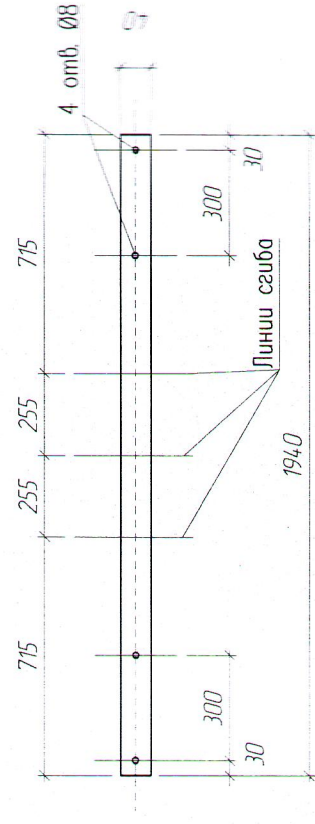


2-2 (развертка)

оцинкованный  
стальной лист  
с полимерным  
покрытием



Кронштейн зонта  
(развертка)



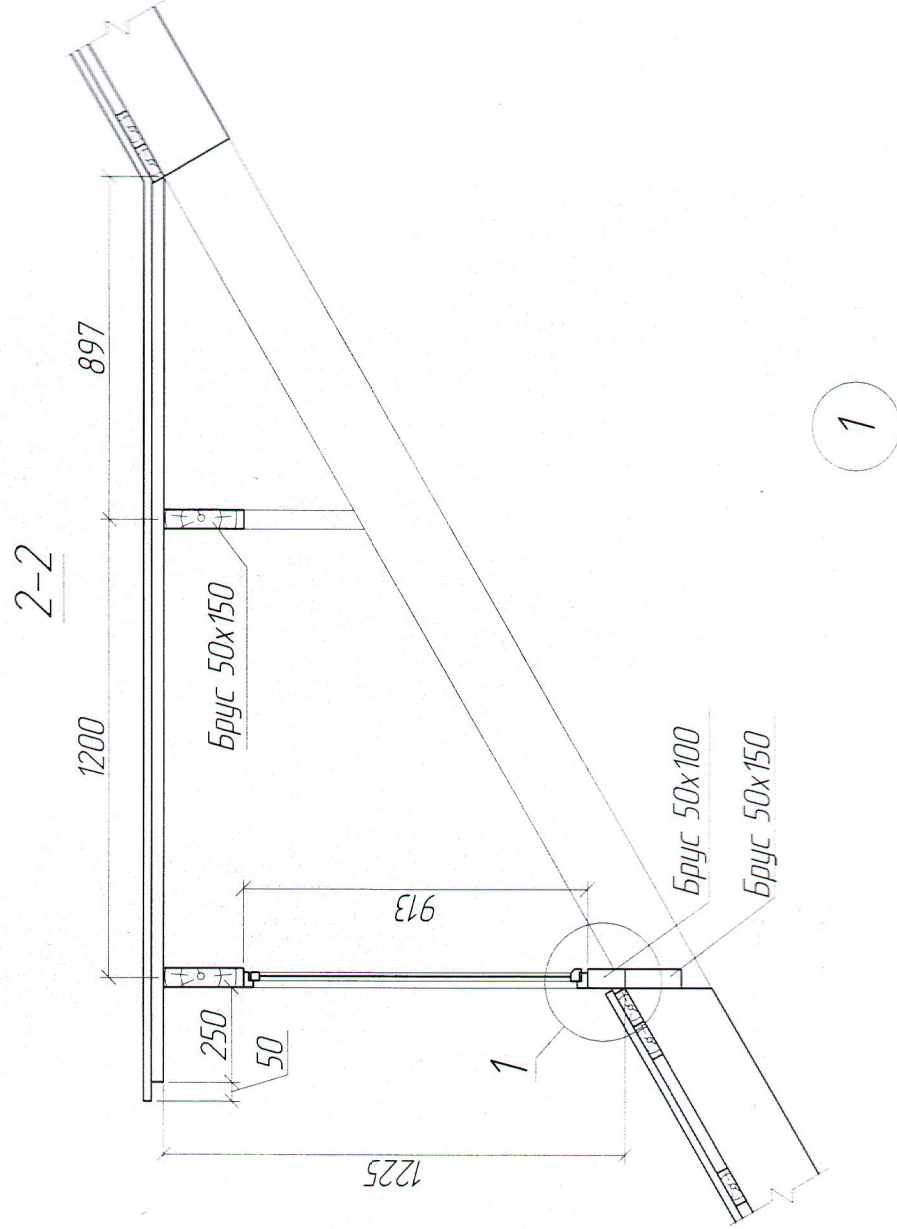
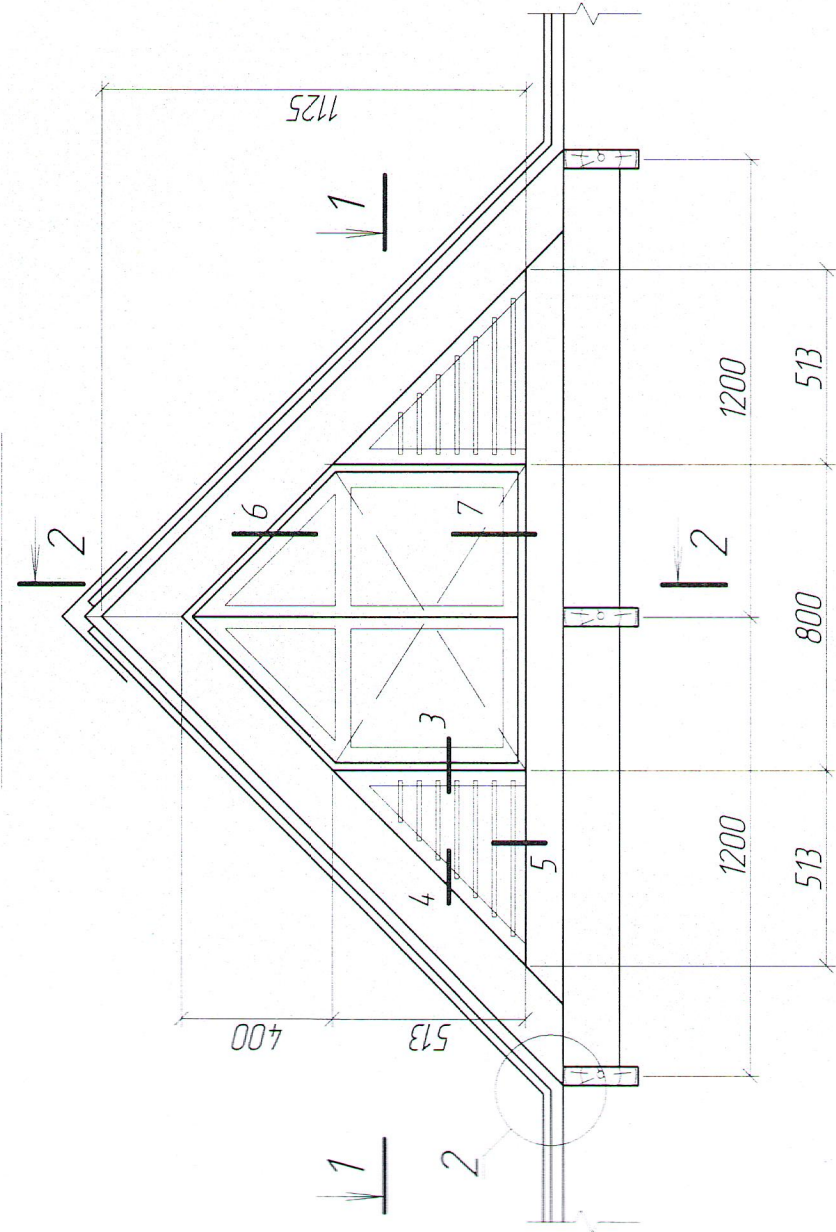
1. Обшивка вентшахты условно не показана

9-21/МКД-111-АР				Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленой			
2. Чистополь, РТ				Ремонт крыши			
Колпак К-1				000 "КСА"			
Инж. Н. погр.				Лист 7			
Лист 7				Лист 7			
Лист 7				Лист 7			

Верх крыши покрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

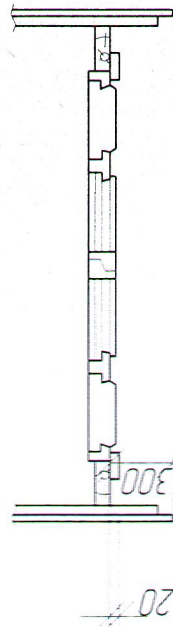


Слуховое окно ОС1

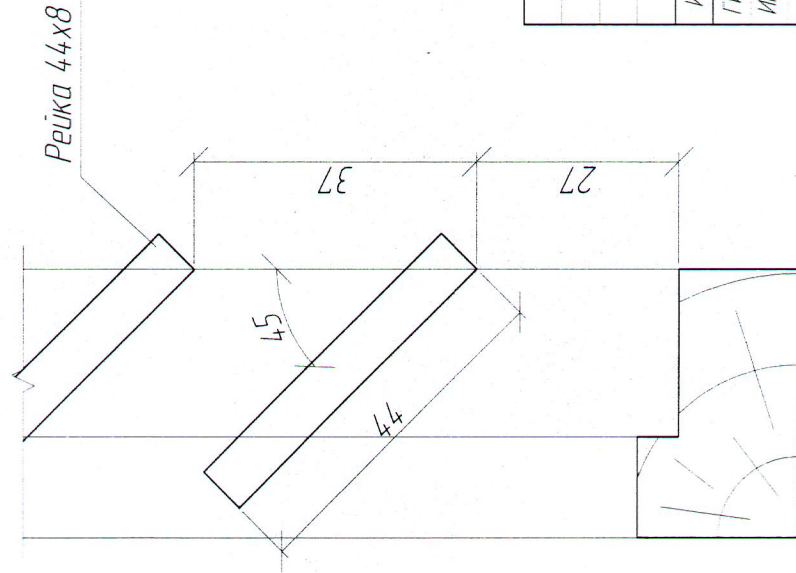


1

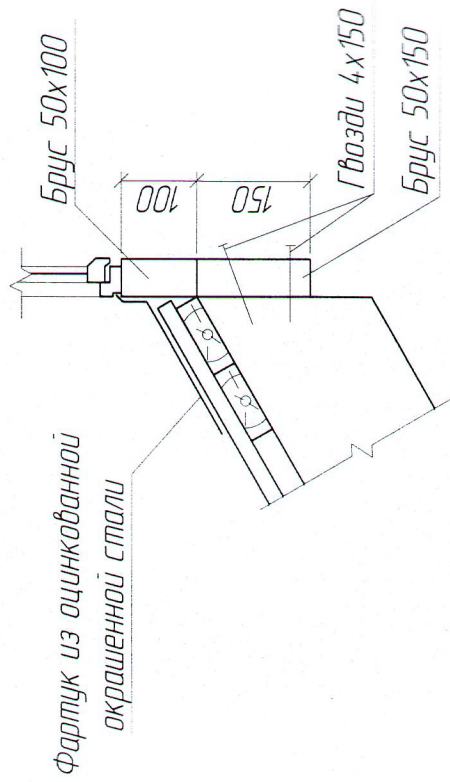
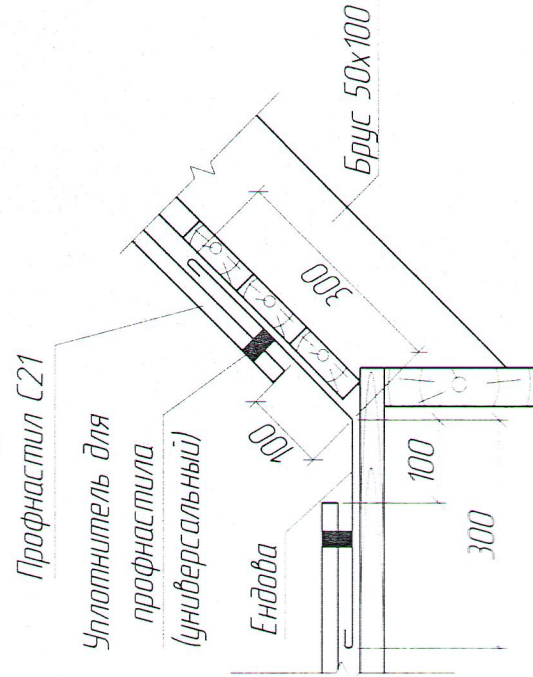
1-1



5-5



2



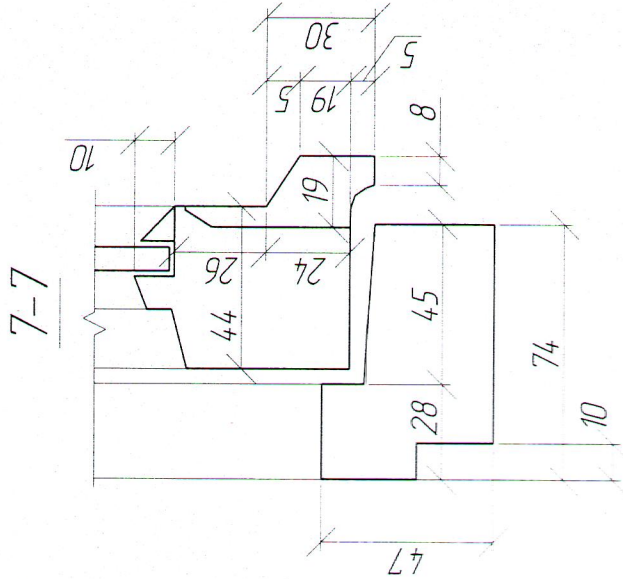
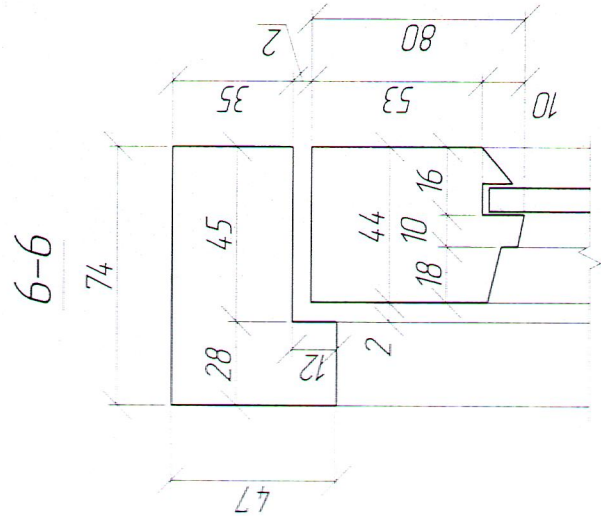
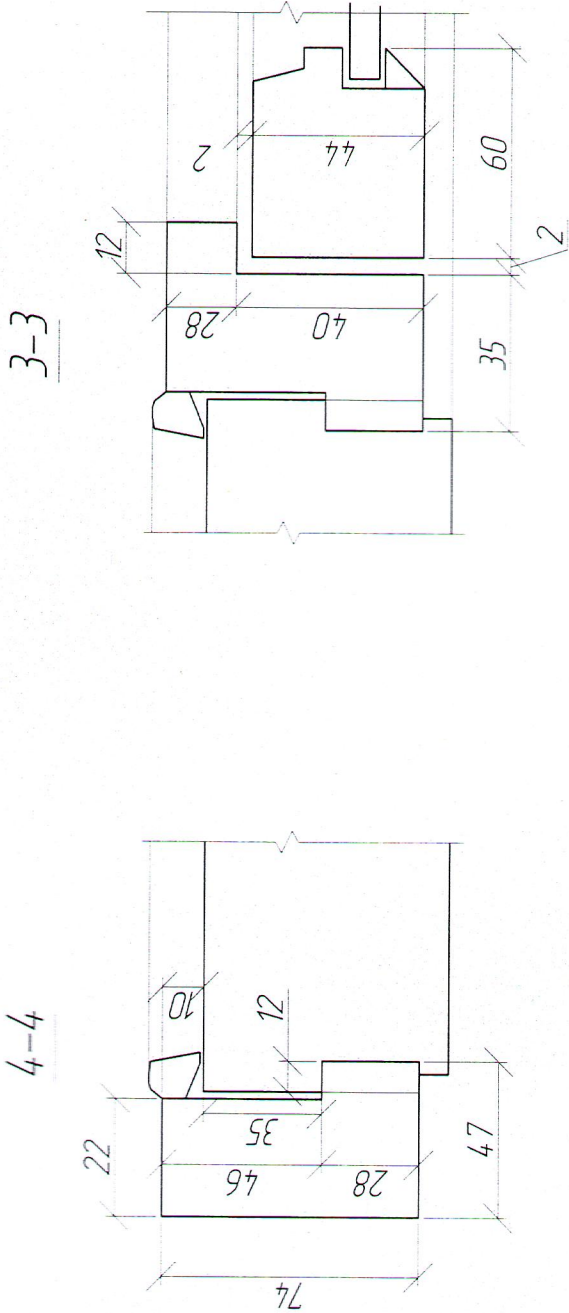
1. Лист смотреть совместно с листом 9

9-21/МКД-111-АР				Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая			
2. Чистополь Р1				Ремонт крыши			
Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.				ООО "КСК"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Дата	Лист	Листов	Листов
ГИП	Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Исполн				Исполн			



Спецификация изделий и материалов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 (обдщ=13,65м	-		0,102м <sup>3</sup>
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 (обдщ=2,4м	-		0,012м <sup>3</sup>
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) обдщ=3,5м	-		0,013м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 (обдщ=13,1м	-		0,042м <sup>3</sup>
		Итого:			0,169м <sup>3</sup>
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина каретки			0,020м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м <sup>3</sup>
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные (l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м <sup>2</sup>



1 Лист смотреть совместно с листом 8



9-21/МКД-111-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая			
2. Чистополь РТ			
Изм	Кол уч	Лист	№ док
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Дата
Начальник	Полов ДВ	Полов ДВ	Дата
Ремонт крыши			
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.			
0000 "КСК"			



## Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

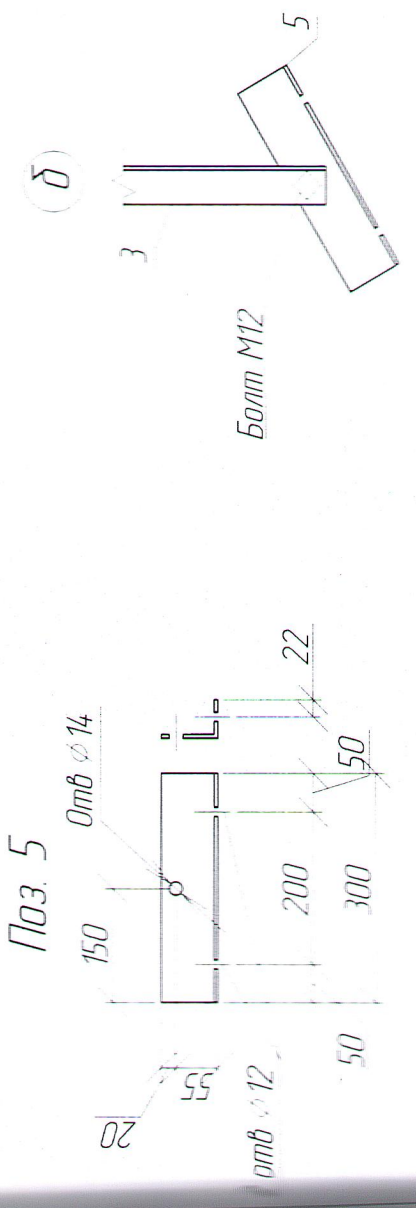
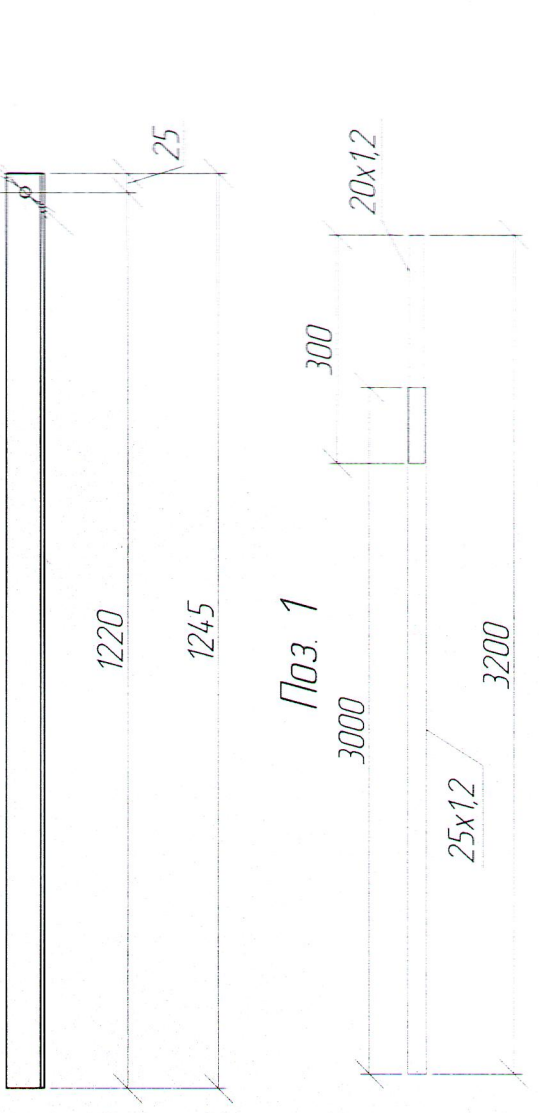
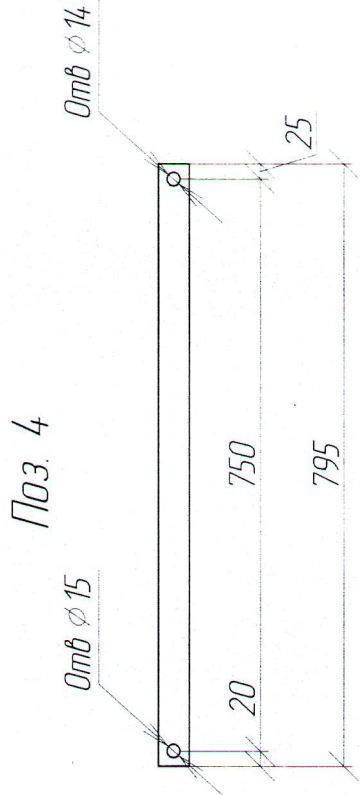
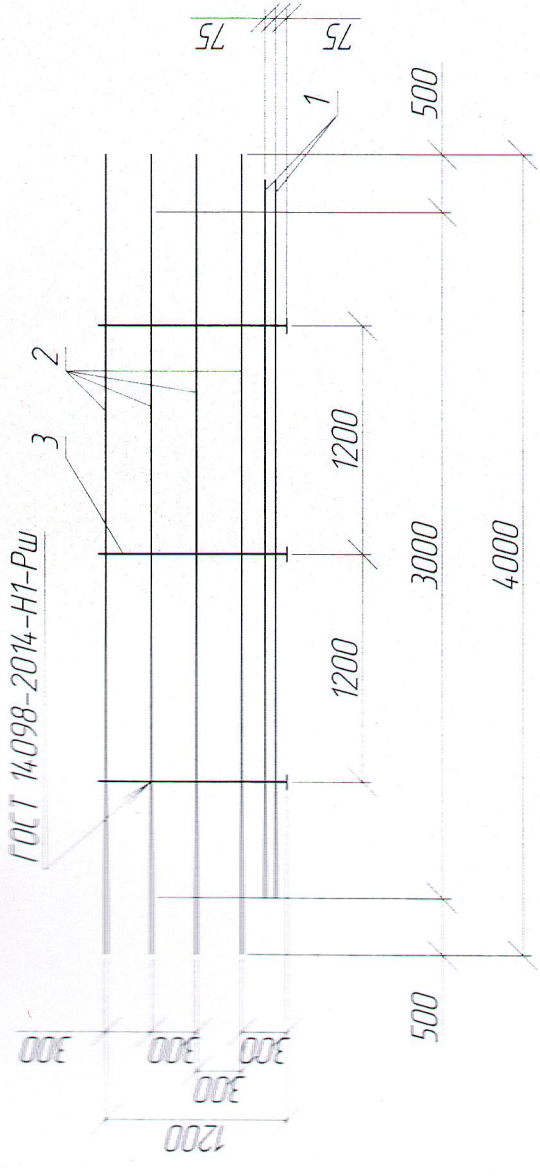
Взам инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

						9-21/МКД-111-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая		
						г. Чистополь РТ		
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стация	Лист
ГИП		Попов ДВ						11
Инженер		Попов ДВ				Коньковый продох	ООО "КСК"	
Исполн		Попов ДВ						

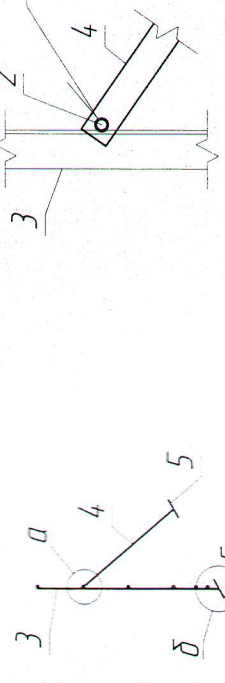








а



Деталь поз.2 завести в отверстие детали поз.5 до сборки ограждения

- 1 Не указанные катеты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов
- 2 Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 3467-75
- 3 Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*) общей толщиной не менее 55мм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушение на монтаже окрасочные слои восстанавливать
- 4 Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9032-74
- 5 Производство работ вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями:
  - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
  - ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
  - СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"
  - 6 Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
  - 7 Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и придарам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлических конструкций зданий и промышленных объектов"
  - 8 Элементы поз.3 смежных секций ограждений соединять сваркой или при помощи зажимов для канатов (по 2 шт на элемент)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	25x12 l=3000	2	2,1	С255
	ГОСТ 10704-91	20x12 l=300	2	0,2	С255
2	ГОСТ 5781-82	Диам 14 А-I l=3000мм	2	3,63	
3	ГОСТ8509-93	150x4 L= 1245	3	3,9	С255
4	ГОСТ103-2006	-4x40 L= 0,795	3	1,0	С255
5	ГОСТ8510-86	175x50x5 L= 0,300	6	1,4	С255

9-21/МКД-111-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеления					
2. Чистополь РТ					
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп	Дата
ГИП	Инженер	Лист	Лист	Лист	Лист
Ремонт крыши					
Ограждение ОГ-1					
0000 "КГК"					







Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Фасады. Схема обшивки цоколя	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
9-21/МКД-111-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.  
Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
  - облицовка фасада металлическим сайдингом
  - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_q=235.2$  кгс/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

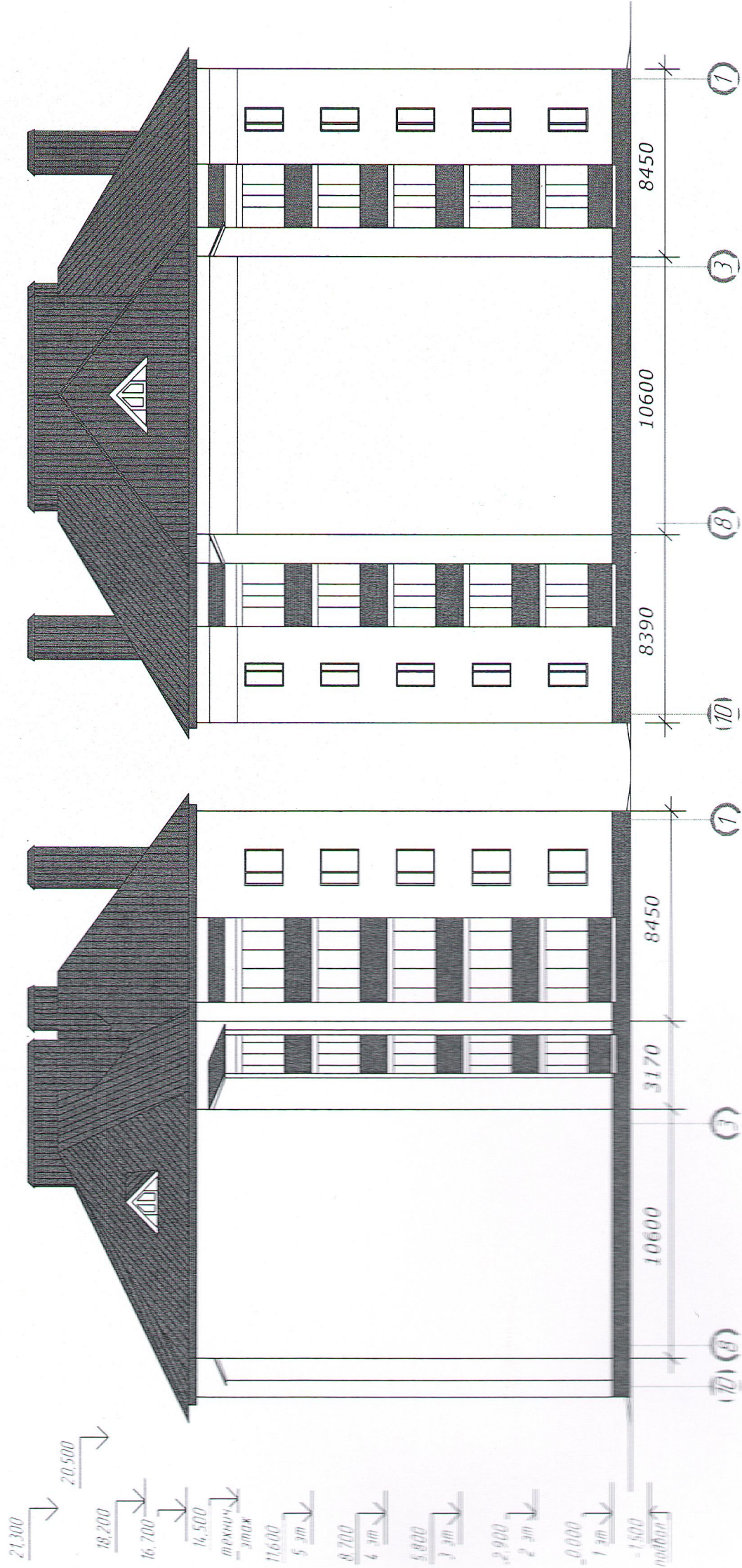
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: Д.В. Попов

						9-21/МКД-111-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
									1
ГИП						Общие данные	ООО "КСК"		
инженер									
Н.контроль									



Фасад  
М1:200











Цветовое решение фасадов


- 1 - Цоколь, Профнастил  
С-10 цвет RAL 3003
- 2 - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил  
С-35 цвет RAL 3003

										9-21/МКД-111-АР
										Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь, РТ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада				
						Схема отделки цоколя профнастилом				
ГИП			Попов Д.В.			Станд	Лист	Лист	Лист	Лист
инженер			Попов Д.В.				2	5		
Н.контроль			Попов Д.В.			Фасад в осях 1-10				
						ООО "КСК"				



## Паспорт цветного решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL - 8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер с 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL -8017	Садинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL -1015	Садинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков		F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы		RAL -9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов			Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL -8001	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрывтие козырьков		RAL -8001	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер с 21-1000-0,6

9-21/МКД-110-АР				Капитальный ремонт жилого дома №89 по ул. Винограда 2. Чистополь РТ				Стадия	Лист	Листов	000 "КСК"
								Ремонт фасада	2.1	5	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП	В.Д. Попов				паспорт цветового решения фасада					
	инженер	В.Д. Попов									
	Н.контр.	В.Д. Попов									



Фасад  
М1:200

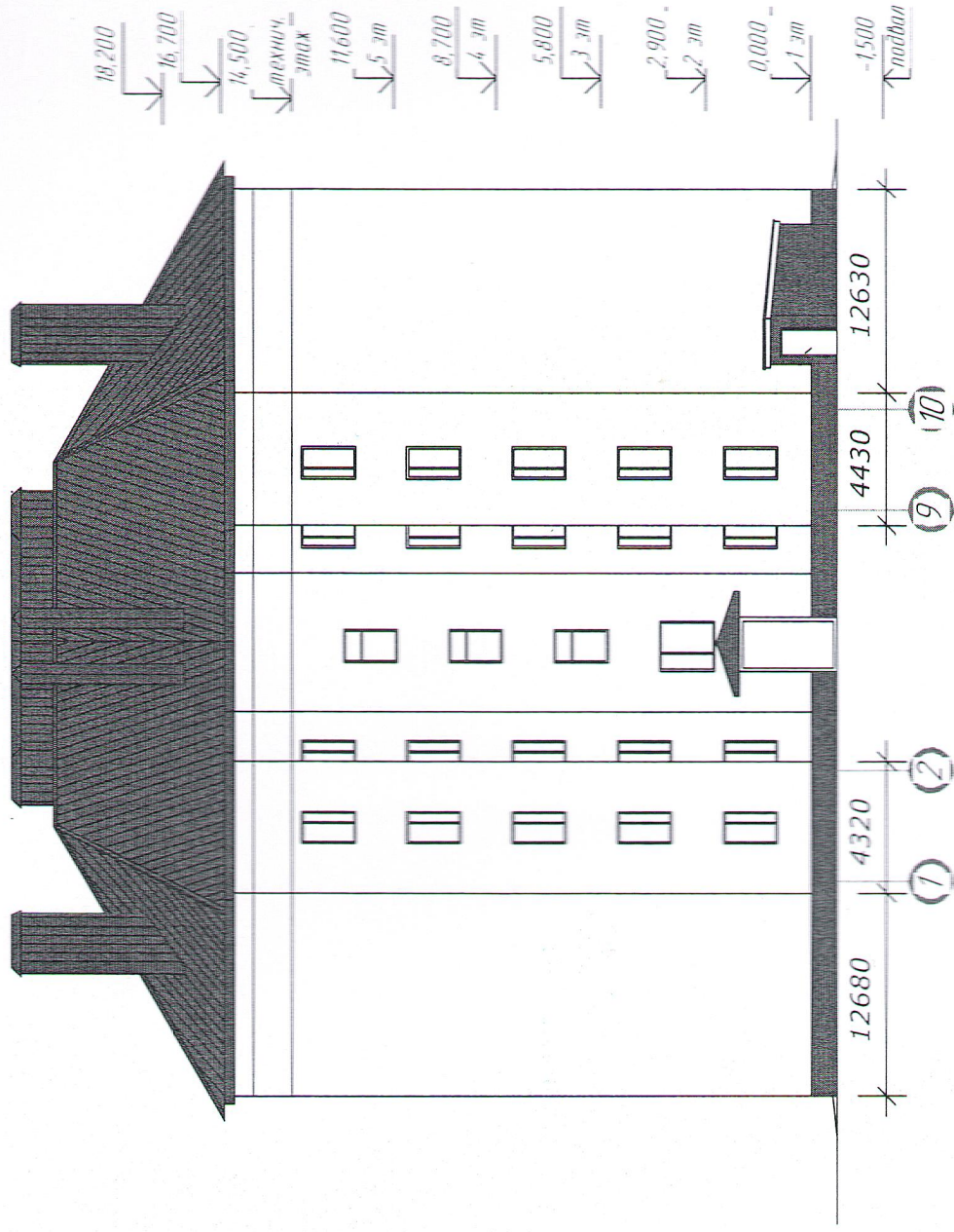
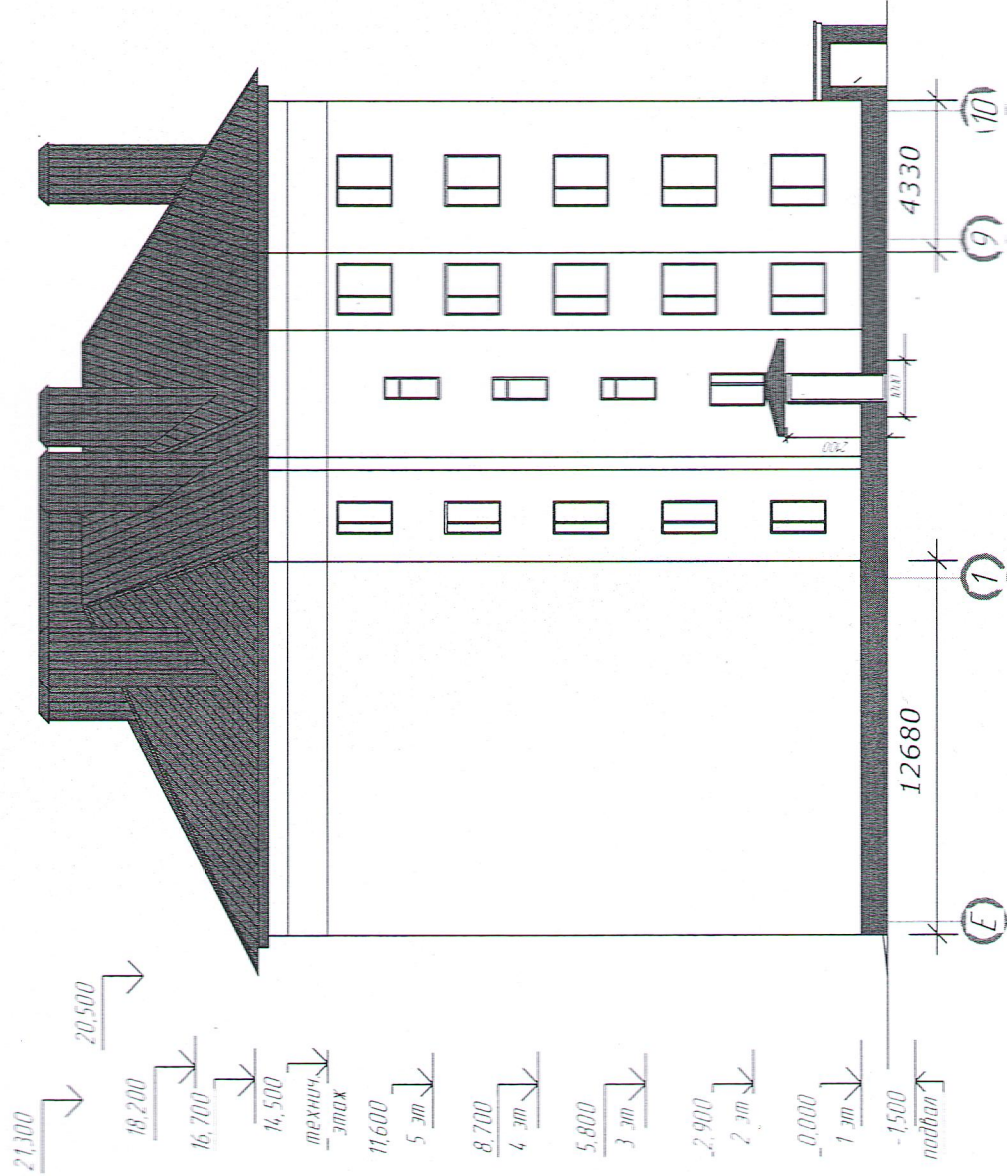
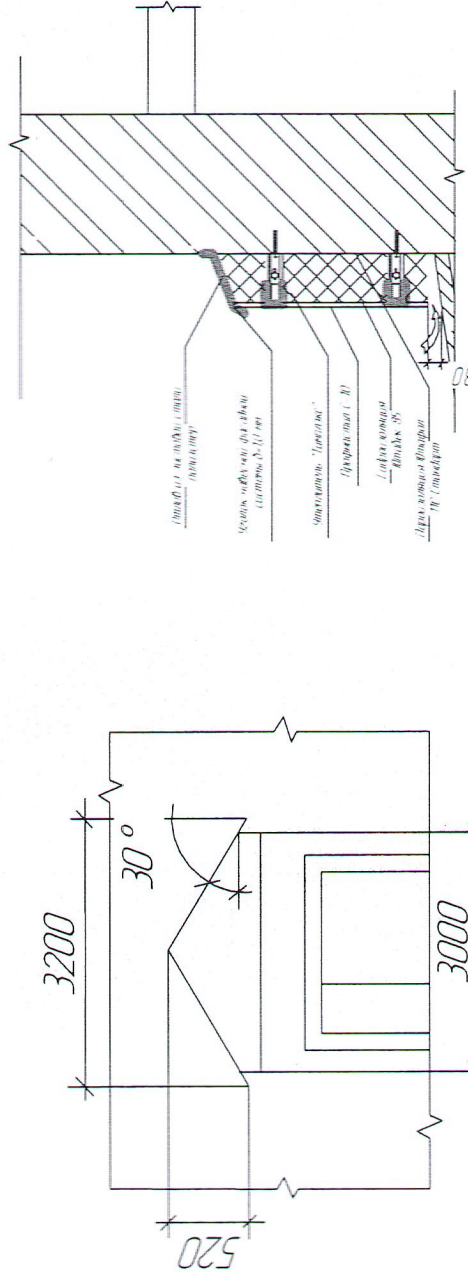


Схема отделки цоколя профнастилом

Фрагмент фасада 1-6

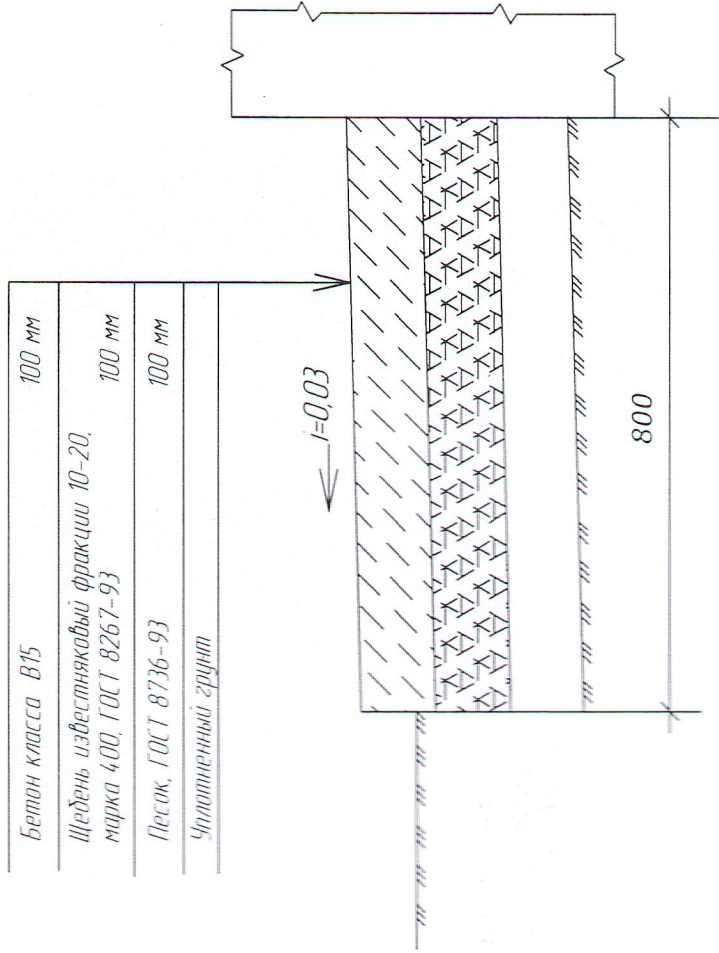


9-21/МКД-111-АР				Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь РТ			
Ремонт фасада				Схема отделки цоколя профнастилом			
Фасад в осях 10-1				000 "ЖСК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист
Гип							5
инженер							
Н.Контроль							



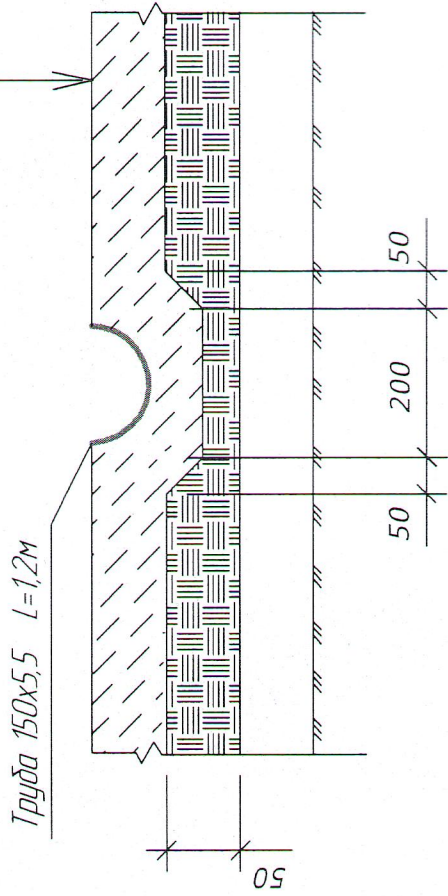
Узел устройства отмостки  
(фрагмент плана)

2-2



1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



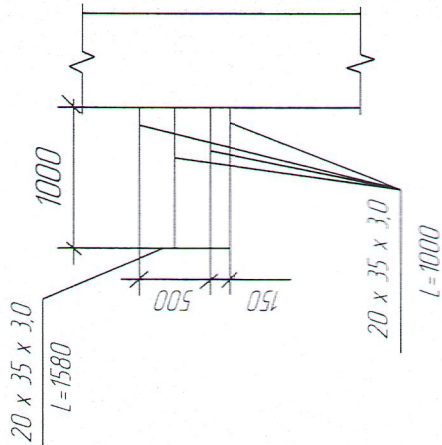
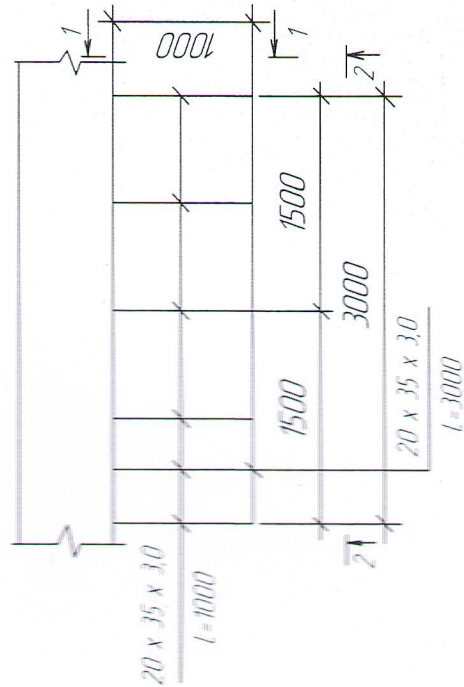
1. Лотки выполнять в местах установки водовыпускных труб.

9-21/МКД-111-АР		Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь РТ		Ремонт фасада		Узел устройства отмостки	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Г/П							
Инженер							
Начальник							
		Лист	Лист	Лист	Лист		
		4	5			000 "КСК"	



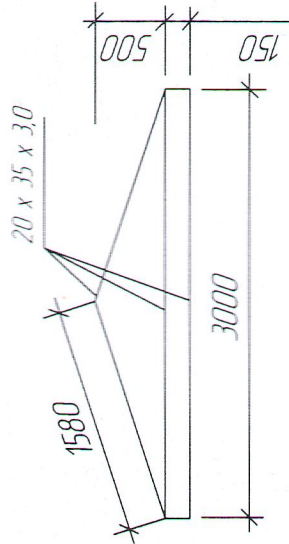
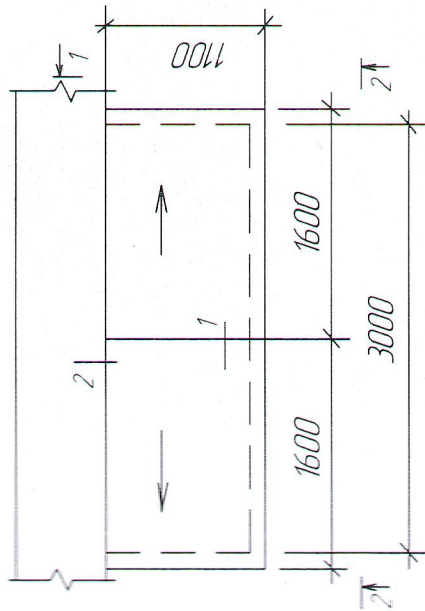
Схема каркаса козырька

1-1

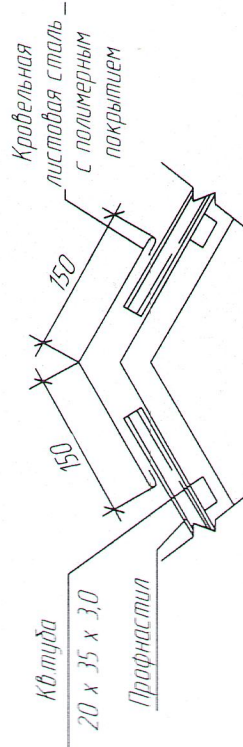


План кровли козырька

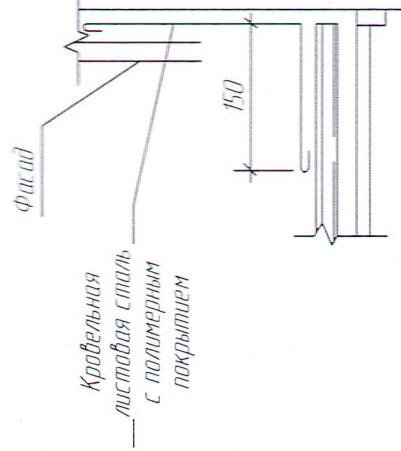
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. к2	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб зашлифовать.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

9-21/МКД-111-АР				Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Станд.	Лист
ГИП инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Ремонт фасада	5
Инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Козырек над подъездом	5
Контроль	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Козырек над подъездом	5



# Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кг	Количество
Д-1	ГОСТ 31173-2003	2ЛСУ 2.02.24 (окраска)	шт		1
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ЛСВ сталь	шт		2
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		4,85
	ООО "Julia"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м²		114,49
	ООО "Julia"	Ютадек 85 (арка цоколя)	м²		97,0
	Металл-профиль	Металлосайддинг (вход в подвал)	м²		17,49
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь, лоджии)	м²		270,5
	Металл-профиль	Профнастил С-21 (вход в подвал)	м²		14,9
		Восстановление откосов	м³		8,8
	Лист 6	Каркас козырьков подъездов	1	102,86	102,86 кг
	Металл-профиль	Профнастил С-21	м²		6,27

9-21/МКД-111-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Зеленая, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Д.В. Попов				
инженер	Д.В. Попов				
Н.Контроль	Д.В. Попов				
Ремонт фасада				Стация	Лист
Спецификация изделий и материалов.				1	1
ООО "КСК"					